

Klankbordgroep

Bleskensgraaf



## Klankbordgroep (KBG) Bleskensgraaf (gemeente Molenlanden)

Contactgegevens:

[www.klankbordgroepbleskensgraaf.nl](http://www.klankbordgroepbleskensgraaf.nl)

[info@klankbordgroepbleskensgraaf.nl](mailto:info@klankbordgroepbleskensgraaf.nl)

Facebook: Klankbordgroep Bleskensgraaf

Instagram: Klankbordgroep Bleskensgraaf

Secretariaat: Amandelhof 3, 2971CB Bleskensgraaf

### Verslag vergadering 29-9-2022

	<u>Naam</u>	<u>Namens</u>	<u>Aanwezig</u>	<u>Afwezig</u>
1	Marja de Vries (voorzitter)		1	
2	Aline de Wit			1
3	Anton Bons			1
4	Arie van Genderen			1
5	Egbert Hamerpagt (verslag)		1	
6	Eliane Meerkerk		1	
7	Gerard Kraaijenbrink			1
8	Helga Kloren		1	
9	Monique Walsemann			1
10	Renate van der Leeden			1
11	Theo Blok		1	
12	Eva-Linde Middag	Verbinder. Kerngericht werken	1	
13	Piet Vat	Gebieds Wethouder	1	
		Totaal	<u>7</u>	<u>6</u>

Agenda ook verzonden aan belangstellenden.

#### Bezoekers/inwoners (8)

Leo van de Moere, André Broekhuizen, Ben van Waardenburg, Maas van de Beek, Ed Vonk, Reino van Vuuren, Gea Vos, Manon Steemers.

#### Met kennisgeving afwezig

Anton Bons en Monique Walsemann.

#### **1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom. Een bijzonder welkom aan Piet Vat, wethouder gemeente Molenlanden. De wethouder heeft ook 5 Graafstroomdorpen als aandachtgebied, waaronder Bleskensgraaf.

#### **2. Mededelingen en ingekomen stukken**

- 09-06-2022 Ontvangen overzicht – stand van zaken budgetbedrag. Mondeling
- 02-07-2022 Nieuwsbrief Woningbouw Bleskensgraaf-West
- 05-07-2022 Raadsbrief tracé 380kV-hoogspanning, gebied Molenlanden. Studie laar het beste tracé
- 07-07-2022 Besluit B&W over nieuwbouw gemeentekantoor in Bleskensgraaf/Melkweg
- 07-07-2022 Terugkoppeling van gemeente over bijeenkomst KB-Groepen Meet & Greet
- 12-07-2022 Antwoord gemeente over aanpassing trottoir Leeuwerikstraat/Nachtegaalstraat.

- 14-07-2022 Staatscourant. Vestiging van voorlopig voorkeursrecht op Bleskensgraaf/West
- 18-07-2022 Antwoord gemeente. Over verbouwing oude brandweergarage Meidoornstraat. Bouwtoezicht is actueel.
- 19-07-2022 Aankondiging week van de duurzaamheid 17-24 september
- 20-07-2022 Info gevraagd aan KBG over jeugdhonk of jeugdsoos
  - Welke initiatieven lopen er op dit moment in jullie dorp of stad en wat is hiervan de stand van zaken? Uiterlijk 1 augustus leveren.
  - Als er een wens ligt of initiatief loopt, aan welke locatie(s) wordt dan gedacht voor in het dorp/de stad?
- 27-07-2022 Fietstocht door dorp. Op uitnodiging v. Wethouder Vat en Eva-Linde Middag (verbinder)
- 01-08-2022 Informatie ML over Samen Slim Rijden. Project deelauto in Bleskensgraaf
- 04-08-2022 Uitnodiging over initiatief "ontmoetingsplek" Brainstorm do 25-8, van 16-17 uur.
- 06-09-2022 Resultaat onderzoek PFAS en sessie op 8 sept voor belangstellenden in Sliedrecht
- 07-09-2022 Uitnodiging voor opening "Vergeet-Mij-Niet route". Aanvang 10 uur vanaf Graafzicht
- 22-09-2022 Aanvraag recreatie. Medewerking gevraagd "laarzen pad" Zie agenda punt 10.
- 23-09-2022 Gemeente opent gesprek met School met de Bijbel over bouwplan nieuwe school.
- 27-09-2022 Bericht over Vluchtelingenwerk, deze zoekt vrijwilligers in Bleskensgraaf
- 29-09-2022 Bericht over N214 kruising Wingerdse Steeg is nog niet opgenomen in de plannen reconstructie N214

Naar aanleiding van:

- a. **09-06.** Heden Nog € 3631,- te besteden in 2022. Alhoewel er nog aantal uitgaven in pijpleiding zitten.
- b. **12-07.** Trottoir Leeuwerikstraat. Auto's blokkeren de doorgang van het trottoir. Gemeente vindt dat er draagvlak moet bij omwonenden, voordat er aanpassing aan de straat wordt gedaan. Afspraak KBG maakt schets van de straat/trottoir en zal de omwonende vragen wat zij vinden van deze situatie
- c. **18-07.** Verbouwing aan pand/woning in de Meidoornstraat. De verbouwing zal nog een lage tijd gaan duren. De mankracht op deze locatie is minimaal. Overlast voor de omgeving is afgenomen. Toch blijven er vragen staan. Waarom de gemeente niet handhaaft en voorwaarden stelt aan de eigenaar. Deze bouwput is ca. vijfjaar gaande. De buurt moet geduld hebben om zolang aan te kijken tegen een bouwwerk waar minimale vooruitgang wordt gerealiseerd.
- d. **20-07.** De zoektocht naar ruimte voor de jeugd in Bleskensgraaf loopt nog.
- e. **27-07.** Fietsronde door de dorpskern. Actuele zaken/punten bezocht en aandachtspunten besproken.
- f. **01-08.** Molenlanden over Elektrisch Samen Slim Rijden. Eerder was er belangstelling voor een deelauto. Toch valt de inschrijving nog tegen. Inschrijving hierop kan nog steeds mogelijk.
- g. **06-09.** PFAS. Uitstoot van Dupont te Dordrecht. De onderzoeksresultaten zijn kortgeleden gedeeld met inwoners Papendrecht, Sliedrecht en Molenlanden. Molenlanden West zit een oranje zone. Geadviseerd wordt om niet dagelijks groente uit de tuin te eten. Het onderzoek van slootwater en bodemwater loopt nog bij RVIM en bij de Universiteit van Wageningen. De uitslag hiervan wordt oktober 2022 verwacht.
- h. **07-09.** Opening "Vergeet-Mij-Niet route" door Wethouder Vat. Met belangstelling van ouderen uit Graafzicht/Graafzicht afd. Welzijn. Ouderen van Rivas dagverzorging, schoolkinderen, huisarts, aantal medische disciplines en KBG.
- i. **22-09.** Laarzen pad, komt terug bij agendapunt 10
- j. **23-09.** Het plan brede school voor basisonderwijs gaat niet door. Schoolbesturen zitten niet op 1-lijn. Gesprek start met directie/bestuur van de Chr. Basisschool
- k. **27-09.** Onder de aandacht is gebracht Vrijwilligerswerk Vluchtelingenwerk. Verder wordt ingebracht dat dit vrijwilligerswerk veel inspanning vraagt door toename van het aantal vluchtelingen in Bleskensgraaf en dat kas van vluchtelingenwerk leeg raakt.

**3. Gemeente Molenlanden**

In breng van Anika Wensveen, ambtenaar gemeente over bouwplan Bleskensgraaf west. Zie punt 5.

**4. Verslag 30-6-2022**

Verslag wordt vastgesteld.

Naar aanleiding van:

- Verkeersspiegel nabij Klaverpad/Meulenbroek is geplaatst.
- Automobilisten zien het bord doodlopende weg niet en rijden zich vast door einde van de weg
- Hek geplaatst op de groenstrook/sloot in de Boterbloemstraat.
- De bloemen in de bloemen baskets in de dorpskern hebben deze zomer weer prima gedaan. Er zijn veel mooie reacties ontvangen over de veelkleurigheid van deze dorpsversiering. Ook waterschenkers hebben hun best gedaan.
- Vuilnisbakken in de dorpskern. Deze zomer soms waren overvol met gevolg afval op straat lag. Gemeente is deze zomer overgegaan naar 2x leegmaken.
- Huisvuilophaaldienst. De grijze containers in het buitengebied krijgen chip.
- Heulenslag nabij nr. 17 is over een lengte van 200 meter voorzien van nieuw asfalt.

## 5. Woningbouw, etc.

**Inbreng** Annika van Wensveen, projectleider ruimtelijke ontwikkeling, speerpunt Woningbouw west.  
[annika.vanwensveen@jouwgemeente.nl](mailto:annika.vanwensveen@jouwgemeente.nl)

Annika stelt zich voor. Sinds maart 2022 aangesteld projectleider Bleskensgraaf west. Vervolgens geeft Annika vlot een fijnmazig uitleg over het proces “op weg naar woningbouw west”

Er is gesprek geweest met Provincie Zuid-Holland. Het plan is dat er 3 grondpercelen worden verworven voor woningbouw. 1 perceel grond is eigendom van de gemeente. Twee percelen grond zijn in particulier eigendom.

Gesprekken lopen met de grondeigenaren over aankoop van deze gronden. Verwacht wordt dat afronding nog enige maand in beslag, tenzij er blokkades opdoemen.

De gemeente heeft besloten op 29-9-2022 “Vestiging Voorkeursrecht Bleskensgraaf West” Hiermee kunnen de grondeigenaren binnen deze termijn de gronden niet verkopen aan andere partijen. Annika hoopt dat er spoedig overeenstemming wordt bereikt over de koopvoorwaarden.

Voordat er woningen gebouwd kunnen worden zal er een stedenbouwkundigplan ontwikkeld moeten worden voor de beoogde plek, zoals aantal woningen, soort woningen, landschappelijke indeling, water, watercompensatie, wegen en trottoirs, parkeerplekken, verkeersontsluiting, gas-loos, enz. enz. Verder zal met de kennis van vandaag gebouwd gaan worden, rekening houdend met 40% sociaal koop/huur en 60% verschillende type koopwoningen van senior t/m jong en de molenbiotoop.

Het bouwplan is om samen met de inwoners tot zo goed mogelijk plan/invulling te komen. Daarbij hoort dat er informatiebijeenkomst wordt belegd door de gemeente.

Het stedenbouwkundig masterplan is de grondlegger van het bestemmingsplan, welke later integraal valt onder de omgevingswet, deze wet (9-2022) is nog niet ingevoerd. Als het bestemmingsplan groenlicht geeft volgt daarop de voorbelasting van bouwgrond.

Het bouwproces kan extra lang duren als er bezwaren op het bouwplan binnen komen.

**Vraag 1.** De rol van PZH. PZH heeft nog zeggenschap en stelt dat de te bouwen woningen moeten aansluiten op het landschap. Ook stelt PZH dat er voldoende dichtheid van het woningplan wordt gemaakt.

**Vraag 2.** Wordt de uitgifte van deze woningen voorbehouden aan eigen inwoners? Annika antwoord met de kennis van vandaag kan dit niet. Alhoewel minister De Jonge wel geopperd heeft om een voorbehoud voor eigen inwoners prioriteit te gaan geven. Uitwerking van wetgeving is hierover niet bekend.

**Vraag 3.** Ook het te bouwen type woningen zal verder uitgezocht moeten worden en voor welke categorieën. Eén of twee-laags bouwen is een onderzoeksvraag

**Vraag 4.** Over hoeveel woningen gaat het. Een getal 60-100 wordt genoemd. Eerdere info ging uit van 80 woningen. Aangehaald wordt het masterbouwplan Langerak-zuid. Dit plan is een ca. 10 jaren plan. Van belang dat het beoogde bouwplan moet aansluiten op de woningvraag.

**Vraag 5.** Wie is de opdrachtgever bouwen van woningen. De gemeente bouwt niet. Onderzoek wordt gedaan wie/welke partij (bedrijf) de woningen gaat bouwen en verkopen. Dit wordt een derde partij.

**Vraag 6.** Tablis woningcorporatie heeft tal huurwoningen in Bleskensgraaf. Oproep uit de vergadering om ook andere woningcorporaties te betrekken bij de woningbouw. Tablis is niet populair, heeft een laag ontwikkelvermogen en innoveert matig. Antwoord: er lopen gesprekken met Tablis wonen over bouwplan west.

**Vraag 7.** Een goede ontsluiting is wenselijk, omdat in bestaande dorpskern de straten smal en propvol staan met geparkeerde auto's. Doorgang voor het vrachtbestemmingsverkeer is moeilijk. Annika antwoordt dat er kortgeleden opnieuw een parkeeronderzoek is uitgevoerd. De vergadering brengt in om vooral buiten de kaders van de dorpsgrenzen heen te kijken. Bijvoorbeeld ontsluiting via rondweg aan de noordkant van het dorpscentrum. De infrastructuur wegen dient een belangrijke bouwsteen te zijn in de ontwikkeling van woningbouw west.

**KBG roept op** om met de bewoners hierover te praten. Vanuit de vergadering wordt opgemerkt dat er nog nooit een woning is verkocht met recht op uitzicht. Ingebracht wordt dat het wenselijk is dat vanaf het begin van de bouwplannen en de leefbaarheid grote waarde krijgt.

**Annika brengt in** dat er november 2022 weer een nieuwsbrief komt over het vervolgproces van woningbouw west. Samenvattend: Grondverwerving hopelijk begin 2023. Stedenbouwkundig ontwerp jaar 2023

Annika vertrekt 21.40 uur.

## 6. Voorzieningen

Overlast schoolplein Korenbloemstraat (noordkant). Er komt nog 1 signaal binnen over overlast op het schoolplein (noordkant) In de avond en in de late avond zijn mensen die nog bal trappen dat overlast geeft. School poogt om elke avond het schoolpleinhek te sluiten. Ervaring leert dat jongeren over het hek klimmen. Voorjaar 2022 waren in de Klankbordvergadering 2 bewoners over de overlast op schoolplein. De indruk is dat met het plaatsen van een heg de overlast is verminderd. Er staat ook er 1 hoekwoning aldaar te koop.

Inbreng, de basketbalpaal wordt ca. november 2022 geplaatst. Deze wordt veraf van het schoolplein geplaatst.

Speelveldje aan de zuidkant van Pinksterbloemstraat. Er nog geen overstemming met de buurtbewoners over plan en aanpak. Wordt vervolgd.

De Spil. Het zalencentrum wordt momenteel verbouwd. Gereed ws. Eind januari 2023

## 7. Veiligheid en Verkeer

De verkeerssituatie in de dorpskern. Geconstateerd is dat de politie regelmatig wordt gezien in de dorpskern en er zijn bekeuringen uitgedeeld over parkeren op de verkeerde plek. Ook woensdagavond 28-9 werden op de Zeemansweg 2 bestuurders van bromfietsen met veel geluid en zonder helm staande gehouden.

Zie ingekomen bericht 29-9 Over de N214/Wingerdse Steeg

Straathoek Meulenbroek/Klaverpad, bespreking

In de vergadering van 30 juni jl. is besproken de onveilige situatie. Niet lang na de vergadering heeft een particulier een verkeersspiegel opgehangen nabij de Spillebrug. Met de spiegel is het kruispunt meer overzichtelijker geworden. Blijft staan dat ook op deze plek (30 km zone) te hard wordt gereden door automobilisten. Blijft staan het steengruis in de berm van Meulenbroek overlast geeft. Een oplossing zou kunnen zijn om grote keien (varkensbulten) in de berm te leggen. Ook verder richting oost vanaf de Spillegang is de rijbaan Meulenbroek slecht en gevaarlijk voor voetgangers. Dit kan beter!

Trottoir Leeuwerikstraat/Nachtegaalstraat. Zie afspraak bij ingekomen stukken. N.a.v. bij b.

## **8. Glasvezelaanleg.**

Kennis is genomen dat er in het dorp een inventarisatie is geweest door Digitale Stad over aanleg glasvezel. Op het wegdek zijn witte strepen gezet waar de glasvezelkabel de woning naar binnen gaat. De bedoeling is dat najaar 2022 de graafwerkzaamheden aanvangen. De aanleg is nu gratis en iedereen is vrij welke provider gekozen wordt. Wie niet meedoet met de aanleg glasvezel zal later bij aanleg glasvezel fiks moeten betalen.

## **9. Speelplaatsen.** Zie tekst bij 6.

Zie ingekomen stuk 23-9 over School met de Bijbel. Voorstel, KBG ga gesprek aan met de gemeente over "tijdelijke oplossing" van het t'Veld opknappen.

## **10. Natuur Cultuur.**

Laarzenpad. Er is een voorstel ontvangen uit wijk Hofwegen voor aanleg van een laarzen pad. Gea geeft toelichting. Het betreft rondje weiland. Gea is lid van Vrienden op de fiets. Vraag bereikt haar om wandelpaden in het landschap. Het voorstel geeft een beschrijving van een wandelpad. Hierbij moeten via loopplanken over sloten verschillende percelen verbonden worden. Het gebied bestrijkt Bleskensgraaf en Molenaarsgraaf. Er zitten ook kosten aan voor aanleg van bruggentjes, etc. Het plan oogt goed. Bezwaren worden geuit dat de gemeente dit niet kan doen omdat dan een tal van eisen gelden over veiligheid en het onderhoud is niet eenvoudig. Verder is de vraag of landeigenaren hieraan willen meewerken. De vergadering besluit, we bewaren het projectvoorstel. We houden in het achterhoofd of er kans tot ontwikkeling kan via een wandelnetwerk.

## **11. KBG het orgaan**

Eerstvolgende keer vergaderen op deze locatie

## **12. Rondvraag**

- Vraag. Spandoeken aan de brug. Deze geven verkeershinder op de brug voor het verkeer. Vlag Poldercross. Het uitzicht wordt ontnomen.
- Vraag. Waardlanden gaat starten met pasjes in gebruik nemen. Wat als de pashouder pas kwijt is. Wethouder antwoord. Er komt informatie plan en startdatum 1-1-2023 of later. Het buitengebied krijgt een grijze container met chip. Inbreng. Mogelijk wordt zwerfafval aangewakkerd. Met chip moeten de bewoners t.z.t. gaan betalen.
- Vraag. Het onkruid in groenperken loopt hoog op. En ook met luchtblazer wordt maaigras/vuil door de groenvoorziening het gemaaide weggeblazen naar de burens. Het groenbeleid van ML roept vragen op.
- Vraag. Vluchtelingenwerk heeft financieel tekort. Budget voor kleine uitgaven loopt spaak. Komt terug.

## **14 Sluiting vergadering 22.30 uur.**

Voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn/haar inbreng

## Actielijst Klankbordgroep Bleskensgraaf per 30-6-2022

### **Volgende KBG-overleg**

- Dorpsschouw 19.00-20.00 uur. Schuift op naar 2023.

### **Uitnodigen t.z.t.:**

- Raadsleden uitnodigen, vertrekpunt nieuwsbrief KBG, najaar 2022
- Waardlanden over gaat over naar restafval brengen met pasjessysteem, hoe verder

### **1.Woningbouw, etc. en Dorpshart-ontwikkelingen**

1. Woningbouw West 2021. KBG 1/7-2021; 23/9-2021, 30/6-2022, 29/9-2022
2. Verbouw basisscholen of naar nieuwbouw van 1 brede basisschool 2024? Kbg 29/9-22
3. Abbekesdoel 2: Van oude boerderij 2021 naar landwinkel; kantoren en expo
4. Opkoop woningen (dorp) door beleggers. KBG 23/9-2021
5. Huurwoningen Tablis, uitgifte aan. KBG 23/9-2021. KBG 30/6-2022

### **2.Voorzieningen**

6. De Spil, verbouwing, start Mei 2022
7. Jeugd. Op zoek naar ontmoetingsruimte.
8. Verduurzaming: RES, Regionale Energie Strategie, aardgasvrij (KBG info voortdurend)
9. Kilo's Peppelstraat. Burg Dekkingsstraat te lang op straat. Kbg 11/2-2022

### **3.Verkeer & Parkeer**

10. Evaluatie parkeerdruk Boterbloemstraat/Duizendbladstraat
11. Reactie op parkeerkeerknelpunt Ranonkelstraat
12. Verkeerssnelheid Abbekesdoel. Kbg 10-2-2022. Extra gevaar voor jonge kinderen
13. Voetpad Melkweg. KBG 1/7-2021; 23/9-2021; 10-2-2022
14. Herinrichting Melkweg. Zie verslag KBG 21/4-2022
15. Voetpad aan de Meulenbroek. Besluit 23-9-2021. Meenemen in reconstructie Meulenbroek. Opnieuw klachten over verkeer. Kbg 30/6-2022
16. Knelpunt N482. Wegversmalling Wervenkampweg en afslag naar Melkweg. KBG 23-9-21; 10-2-2022 en verkeer vak nog voorzien van groen. Dit was mail 15-10-2021
17. Reconstructie N214/oversteek Wijngaardsesteeg. Kbg 29/9-2022
18. Trottoir Leeuwerikstraat-Nachtegaalstraat inrichten als kopie van Merelstraat-Lijsterstraat. Kbg 29/9-22
19. Straathoek Boterbloemstraat/Madeliefstraat. Witte straatmarkering. Kbg 10-2-2022. Uitvoering?
20. Zwaanstraat. Trottoir oost. Autotrekken hangen te veel over het trottoir
21. Reconstructie verschillende straten dorp. Fluitekr/Ranonkelstr/Klaverpad?

### **4.Speeltoestellen en Jeugd**

22. Geen melding

### **5.Dorpsgroen en t'Veld**

23. Het t'Veld (bestaand) onderhoud en hoe verder. Vraag over skatebaan. KBG 1-7-2021. 21/4-2022

### **6.Natuur & Cultuur**

24. Groenbeheer. KBG 21/4-2022. En Prachtlint ook in Bleskensgraaf, Groen Verbindt
25. Verplaatsen/nieuw aanleg t'Veld 2021/2024? I.h.k.v. wijk ontwikkelingen wijk west en Ijsbaan?
26. Zitbank Duizendbladstraat en zitbank 2<sup>e</sup> Weideweg noordkant.

### **7.Klankbordgroep**

27. Leden werven voor de KBG.

EINDE