

Klankbordgroep

Bleskensgraaf



Klankbordgroep (KBG) Bleskensgraaf (gemeente Molenlanden)

Contactgegevens:

www.klankbordgroepbleskensgraaf.nl

info@klankbordgroepbleskensgraaf.nl

Facebook: Klankbordgroep Bleskensgraaf

Instagram: Klankbordgroep Bleskensgraaf

Secretariaat: Amandelhof 3, 2971CB Bleskensgraaf

Verslag vergadering 2-3-2023

	<u>Naam</u>	<u>Namens</u>	<u>Aanwezig</u>	<u>Afwezig</u>
1	Marja de Vries (voorzitter)		1	
2	Aline de Wit			1
3	Anton Bons		1	
4	Arie van Genderen			1
5	Egbert Hamerpagt (verslag)		1	
6	Eliane Meerkerk		1	
7	Gerard Kraaijenbrink			1
8	Helga Kloren		1	
9	Monique Walsemann		1	
10	Theo Blok		1	
11	Eva-Linde Middag	Verbinder. Kerngericht werken	1	
12	Piet Vat	Gebieds Wethouder	1	
		Totaal pp	<u>9</u>	<u>3</u>
		Aantal belangstellenden	10	
		Totaal pp aanwezig	<u>19</u>	

Agenda ook verzonden aan belangstellenden.

Bezoekers/inwoners (10)

Leo van de Moere, André Broekhuizen, Ben van Waardenburg, Maas van de Beek, Marin Vlot, Jan Bakker, Gony Saarberg, Gerdine van Ommen Jetze en Erik de Lijster.

Met kennisgeving afwezig: Gerard Kraaijenbrink

Bedankt als lid van de Klankbordgroep: Renate van der Leede

1. Opening

Voorzitter Marja opent de vergadering en heet welkom Wethouder Vat En Annika van Wensveen en overige belangstellenden.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

- 07-12-2022 Info avond over vluchtelingen. Feb 2023 oproep aan inwoners om te helpen in de opvanglocatie Melkweg.
- Januari 2023. Doorlopend georganiseerd door "Buurkracht" Bleskensgraaf-centrum 2032 van Gas-Af. Positieve reacties kunt u verzenden naar info@bles2032.nl
Nog concrete informatie beschikbaar, ja op de website <https://bleskensgraaf.buurkracht-online.nl/>

- Januari 2023 Resultaat PFAS uitstoot kern Bleskensgraaf. Ons dorp valt in gebied oranje.
- 30-1-2023 Bedankbericht van B. Roos.
Marja en Egbert hebben persoonlijk afscheid genomen en een attentie namens de KBG overhandigd.
- 6-2-2023 Gemeente bericht over duurzaamheid. Bijeenkomst over kleine windturbines; Waarlanden Kringloop; Extra energiehulp voor huishoudens; Deelauto. Info over afkoppelen rioolwater buitengebied. Alles was te vinden in Het Kontakt
- Feb 2023 Informatie ontvangen van bedrijf Upperbloom. **Zie 10** groenverzorging
- Feb 2023 Melkweg bedrijventerrein fase-2. Vergunning is verleend voor bouwen van 4 grote loodsen en kantoorruimtes.
- Feb. 2023 Gemeente Molenlanden publicatiebord geplaatst aan de Melkweg. Start nieuwbouw gemeentekantoor.
- Feb 18^e Vluchtelingen wonen in ons dorp. Melkweg. Meehelpen kan. h.brandwijk@vrzhz.nl
In Het Kontakt is oproep geplaatst, om u als vrijwilliger aan te melden
- 10/11 maart Vrijwilligers dag NL-Doet.

3. Gemeente Molenlanden

Inbreg Annika van Wensveen, projectleider ruimtelijke ontwikkeling, speerpunt Woningbouw west. annika.vanwensveen@jouwgemeente.nl

Annika geeft informatie over stand van zaken woningbouw-west. De indicatie is ca. 70-80 woningen bouwen. De gemeente heeft ca. 2 jaren terug gekozen voor woningbouw op west.

Op de Klankbordgroep vergadering van **29-9-2022** heeft Annika ook de vergadering bijgepraat over de stappen over de ontwikkeling woningbouw weest Bleskensgraaf

Achter de schermen is wordt veel werk verzet in het bedenken, onderzoeken van woningbouw, waarbij speelt ook effecten op groen en water. En bovendien ruimte maken voor scheiding van wonen en landschap. Een voetpad om de nieuwe wijk zou zeker passen. Bovendien wordt studie gemaakt van verkeersontsluiting dorp west.

In de achterliggende maanden zijn de contouren geschetst van een stedenbouwkundigplan.

Onderzoek naar wetgeving, het bouwrijp maken en hoeveel woningen kunnen er gebouwd worden.

Met extern bureau zijn inmiddels 3 sessies gehouden over verschillende facetten, waaronder het soort woningen in verschillende varianten en een kostenindicatie.

Zoals het nu voorstaat moeten 3 watergangen gedempt worden. Daarvoor dient opnieuw water voor water ergens gemaakt worden. Het bouwen buiten de rode contourlijn van Bleskensgraaf vereist nauwkeurigheid. Ook het facet woningdichtheid is van belang en studie naar de eigenschappen van de bodem.

Vragen

- Alles gelijk bouwen of in fases. Antwoord In principe in fases
- Inbreg om vooral betaalbare woningen te bouwen voor jongeren en senioren. Ook de rol en het aandeel van Tablis-wonen acht men van belang. Er wordt gezegd dat 2-kappers (woningen) ook tot de mogelijkheden behoren.
- M.b.t. bouwverkeer. Wordt genoemd om de Geerweg hiervoor te gebruiken.
- M.b.t. het verwerven van grond. Het voorkeursrecht is 2022 opgelegd.
- M.b.t. ontsluiting verkeer in centrum wordt aandacht gevraagd voor de krappe dorpskern en de dorpsbrug. Uit het antwoord blijkt dat alles nog in studie is
- De opmerking wordt meegegeven om beide trottoirs op dorpsbrug eruit te halen en een aparte voetgangersbrug te creëren.
- Een andere opmerking spreek over het doortrekken van het Wilgenpad, om zodoende een rondweg om het dorp Bleskensgraaf te maken.
- De ruimtelijke ontwikkeling kan nog enkele jaren in beslag nemen. Alles staat of valt met de medewerking van landeigenaren, waterschap en provincie. Ook het voorbelasten van de bodem vergt ca. 2 jaren. Ingebracht wordt dat groep west (tegen woningbouw west) ook

een positie krijgt in het meedenken van het beoogde bouwplanplan Op 7-3-2023 voert het gemeenteoverleg met groep west.

Na deze bespreking, zegt Annika toe, zodra er ontwikkelingen zijn zal er een nieuwsbrief vanuit de gemeente schijnen. Annika verlaat de vergadering

Deel 2 bijdragen van de gemeente over bouwontwikkelingen van basisscholen Bleskensgraaf. Er is geen nieuws te melden.

4. Verslag 24-11-2022

Akkoord en vastgesteld

5. Woningbouw

- Bouwontwikkelingen naast de Melkweg. Bezwaarperiode is voorbij. De weg is vrij om met bouw te gaan starten voor 4 loodsen. Hiermee is het bedrijventerrein Melkweg vol.
- In het plan wordt gesproken over natuurcompensatie. Dat zal gemaakt worden tegenover de Melkweg.

6. Voorzieningen

Inspreker Martin neemt ons mee in de ontwikkeling over het IJs clubgebouw.

Sinds april 2022 heeft de IJsclub vereniging geen gebouw meer. De grond was van fam. T. De huur van de grond/perceel is opgezegd. Met de gemeente is overleg geweest over het vinden van nieuwe ruimte. Dat is nog niet gelukt. Het IJsclub bestuur is in contact gekomen met Fam. Bakker die in eigendom heeft een haveling (land) naast de Spillebrug.

Er is plan gemaakt om op de haveling een aantal kleine voorzieningen te creëren. Waaronder ruimte voor een IJsclub gebouw. Het plan is bij verschillende geïnteresseerde goed ontvangen. De ijsclub ziet kansen het gebouwtje samen te benutten met onderdak voor de jeugd. Dit zou ook een oplossing zijn voor onderdak van de jeugd. Ook voor deze groep is al verschillende jaren een zoektocht naar ruimte gaande. Fam. Bakker is bereid om medewerking te verlenen.

Er ligt een aanvraag bij het waterschap voor verkrijgen van vergunning voor o.a. beschoeiing en verder zijn er nog aantal stappen te nemen naar het doel.

Gemeente Molenlanden is in een convenant met gemeente Alblisserdam overeengekomen dat zij, wanneer er ijs molentochten zijn er ook in Bleskensgraaf een startpunt beschikbaar is. Enkele jaren terug was een schaatstocht en op 1 dag passeerde er ca. 2000 deelnemers. (starters dacht ik) Martin geeft een realistisch beeld over grote schaatstochten. Gemiddeld 1 per 12 jaar zijn tochten mogelijk. 1x per 3 jaar een Ijsbaan. Alles afhankelijk van het IJs weer en de omstandigheden.

Opgemerkt wordt dat er zomers op deze plek veel jeugd samenkomt voor zwemmen in de Graafstroom. De gemeente staat niet toe dat er apart gecreëerde ruimte komt voor zwemmers, uit oogpunt van toezicht en veiligheid.

Jetze (bezoeker) brengt in namens de jeugd dat zij al heel lang op zoek zijn naar ruimte. De ruimte op de haveling (gebouwtje) zou een prachtige oplossing zijn, "onderdak voor de jeugd" Jetze vindt heel belangrijk dat er een vaste plek voor de jeugd komt. Het jeugdbeheer is in handen van 4 jongeren.

Ingebracht wordt landijsbaan aan de Zevenhovenstraat. Deze baan is nog actueel. Met oog op bouwplannen in wijk west kan dat zomaar veranderen. Ingebracht om ook op de locatie Kaasboerderij te verkennen of daar achter de opstallen een landijsbaan kan. Tip wordt meegenomen.

Voorziening De Spil

De Spil wordt sinds zomer 2022 verbouwd. Op 18-4-2023 komt er een openingsmoment voor burgers. N.a.v. Opgemerkt wordt dat ruimte onder de grote zaal waar de kegelclub samen komt een schoonmaakbeurt nodig heeft.

Voorziening Waardlanden huisophaaldienst

Er is antwoord ontvangen van Waardlanden over gebruik van de afval ondergrondse. Sinds ca. halfjaar zijn er nieuwe systemen geplaatst op de straat. De openingsklep is zwaar. Een vraag was van de KBG of de klep voorzien kan worden van drukveer of demper, ed. De klep is zwaar en zeker voor kinderen. Als je vingers ertussen komen, ontstaat er verwonding. Afspraak de KBG zal nogmaals dit onderwerp indienen bij Waardlanden met Cc aan gemeente Molenlanden.

7. Veiligheid/verkeer/Parkeer

Proefafsluiting (oktober) Wijngaardse steeg nabij Elzenweg

Antwoord ontvangen 7-3-2023 van een provincie regiomanager.

De evaluatie proefafsluiting gemotoriseerd verkeer is positief. Uitwerking vindt nog plaats over, als het verkeer de Elzenweg neemt richting west, dat er dan voldoende attentie of maatregelen zijn voor de veiligheid van fietsers, ed.

Ook vindt onderzoek plaats als hulpdiensten de oversteek moeten nemen. Onderzoek loopt.

Reconstructie N214 start op z'n vroegst 2024 over het traject Meerkerk-Papendrecht

Verkeerszaken kin de dorpskern.

Er is uitgebreid antwoord ontvangen van de gemeente op onze vragen. De antwoorden zullen in klein comité besproken worden aangaande oplossingen c.q. Verbeteringen.

8. Glasvezelaanleg

Kwartaal 1 en 2 kabelaanleg kin het dorpscentrum. Kwartaal 3 en 4 aansluiting op woonhuizen.

Aldus Digitale-Stad. info@digitale-stad.nl 085-0711944

9. Speelplaatsen

Opmerking is geplaatst over speeltoestel pleintje Zwaanstraat/Zwaluwstraat. Er is een apparaat kapot. Melding wordt gemaakt (Gem)

Terugblik op oudejaarsdag Vuurwerkplaats

Voor zover wij het hebben kunnen waarnemen was het een gezellige bijeenkomst. Geen schade veroorzaakt. En de nieuwe basketbalpaal stond ernaast. Alles is heel.

10. Natuur en Cultuur

Dorpsondernemer heeft voorstel ingebracht een plan om op het Sparplein op te leuken met vast plantbakken. Hiervan zijn voorbeelden meegestuurd met de agenda.

Reactie KBG. Wij hebben in dorp verspreid diverse lantaarnpalen, die elke zomer voorzien worden van bloemenbaskets. Deze bloemen worden heel zomer voorzien van onderhoud.

Het plan sparplein vond men niet passend. De ruimte sparplein is niet groot. Er ligt nog een onderzoeksvraag om meer ruimte te maken voor fietsstallingrekken. Ook is ingebracht modellen over zelfverzorgende aanpak van bloemen/planten, ook dit spreekt de vergadering niet aan.

Suggesties werden gedaan om t.z.t. het sparplein een nieuwe look te geven in samenwerking met de andere ondernemers op het sparplein. De ruimte bij 1 boom nog meer te voorzien van bloeiende planten. (Voorbeeld werd genoemd een perk in de Peppelstraat)

Het ontvangen planconcept van bedrijf Upperbloom met thema “*more bloom less work*” is niet aanvaard. De KBG neemt er afstand af om reden zoals genoemd hierboven.

Achter de Sparwinke is een beperkte ruimte voor fietsstalling. Uitbreiding ruimte voor fietsen is wenselijk (Gem)

Bloemenbasket – jaar 2023

Er zal contact gelegd worden met buitendienst van de gemeente (EM)
Watergevers worden benaderd (MdV)

Fietsstalling naast gebouw Diakonia

Er is verwarring over deze groenplaats. Ooit begraafplaats. Later alles opgegraven. Nu (maart 2023) staat er grote billboard over de verkiezingen van Provincie en Waterschap op deze grond. Deze ruimte zou met een minimale ingreep om getoverd kunnen worden tot ruimte fietsstalling (Gem)

11. Klankbordgroep (orgaan)

Laatste week 2022 ca. 1000 flyers bezorgd door de leden in Bleskensgraaf over terugblik en vooruitblik activiteiten KBG. Hierop zijn geen reacties op ontvangen

12. Rondvraag

Vraag. Ca. 2 weken terug is aan westkant van de Melkweg in de grasstrook loopplanken neergelegd. Deze moeten dienen als voetpad voor de vluchtelingen. 1. De planken liggen scheef. 2. Dure oplossing 3. Onveilig veel te glad 4. Waarom niet een (nood)voetpad? Als voorbeeld werd genoemd. Voetpad Zeemansweg.

Vraag over landlooppad. Hier kwamen niet echt uit. Genoemd werd dat er landvoetpaden Bleskensgraaf doorkruisen. Het Floris de V pad en Pad de Compostella.

Inbreng. Op 13-5 Na forse verbouwing Opening Hofwegse Molen 10-15 uur. Landelijk Molendag Inbreng. Op 13-5 Molen Vriendschap open. Bezichtiging en verkoop is aanwezig.

Vraag. Is er openbaar toilet in de dorpskern. Antwoord is neen. Voor bevordering van de recreatie zou het een aanvulling kunnen zijn. Gemeente onderzoekt dit. Er is een App “Hoge Nood”

Opmerking over hondenpoep. Er zijn bewoners die dagelijks de Zevenhovenstraat wandelen samen met zijn/haar hond. Deze persoon heeft lak aan hondenpoep opruimen. Hij vindt niet nodig.

Er is brief ontvangen door de KBG van werkgroep west over woningbouw west. De voorzitter zal deze beantwoorden, met de toevoeging erbij. De Klankbordgroep vergadering is openbaar.

13. Sluiting 22.20 uur

Sluiting. Voorzitter bedankt ieders zijn aanwezigheid

ACTIELIJST - Klankbordgroep Bleskensgraaf per 2-3-2023

Volgende KBG-overleg

- Dorpsschouw 19.00-20.00 uur. Schuift op naar 2023.

Uitnodigen t.z.t.:

- Raadsleden uitnodigen, vertrekpunt nieuwsbrief KBG, wordt 2023
- Waardlanden over gaat over naar restafval brengen met pasjessysteem, hoe verder. Invoering pasjessysteem 1-1-2024 voor alle woning in de dorpskern. Het buitengebied krijgt een afvalcontainer met een chip

1.Woningbouw, etc. en Dorpshart-ontwikkelingen

1. Woningbouw West 2021. KBG 1/7-2021; 23/9-2021, 30/6-2022, 29/9-2022, 24-11-2022, 2/3-2023
2. Verbouw basisscholen of naar nieuwbouw van 1 brede basisschool 2024? Kbg 29/9-22, 24/11-22

2.Voorzieningen

3. Jeugd. Op zoek naar ontmoetingsruimte. KBG 24-11-2022, 2/3-2023
4. IJclub gebouw, waar KBG 24/11-2022, 2-3-2023

3.Verkeer & Parkeer

5. Evaluatie parkeerdruk Boterbloemstraat/Duizendbladstraat
6. Reactie op parkeerkeerknelpunt Ranonkelstraat
7. Verkeerssnelheid Abbekesdoel. Kbg 10-2-2022. Extra gevaar voor jonge kinderen
8. Voetpad Melkweg. KBG 1/7-2021; 23/9-2021; 10-2-2022
9. Herinrichting Melkweg. Zie verslag KBG 21/4-2022
10. Voetpad aan de Meulenbroek. Besluit 23-9-2021. Meenemen in reconstructie Meulenbroek. Opnieuw klachten over verkeer. Kbg 30/6-2022
11. Knelpunt N482. Wegversmalling Wervenkampweg en afslag naar Melkweg. KBG 23-9-21; 10-2-2022 en verkeer vak nog voorzien van groen. Dit was mail 15-10-2021
12. Reconstructie N214/oversteek Wijngaardsesteeg. Kbg 29/9-2022, 24/11-2022, 2/3-2023
13. Trottoir Leeuwerikstraat-Nachtegaalstraat inrichten als kopie van Merelstraat-Lijsterstraat. Kbg 24/11-2022
14. Straathoek Boterbloemstraat/Madeliefstraat. Witte straatmarkering. Kbg 24/11-2022. Uitvoering?
15. Zwaanstraat. Trottoir oost. Autotrekken hangen te veel over het trottoir
16. Reconstructie verschillende straten dorp. Fluitekr/Ranonkelstr/Klaverpad?

4.Speeltoestellen en Jeugd

17. Geen melding

5.Dorpsgroen en t'Veld

18. Het t'Veld (bestaand) onderhoud en hoe verder. Vraag over skatebaan. KBG 24/11-2022

6.Natuur & Cultuur

19. Groenbeheer. KBG 21/4-2022. En Prachtlint ook in Bleskensgraaf, Groen Verbindt
20. Verplaatsen/nieuw aanleg t'Veld 2021/2024? I.h.k.v. wijk ontwikkelingen wijk west en IJbaan?

7.Klankbordgroep

21. Leden werven voor de KBG.

EINDE