

Klankbordgroep

Bleskensgraaf



Klankbordgroep (KBG) Bleskensgraaf (gemeente Molenlanden)

Contactgegevens:

www.klankbordgroepbleskensgraaf.nl

info@klankbordgroepbleskensgraaf.nl

Facebook: KGB Bleskensgraaf

Instagram: KGB Bleskensgraaf

Secretariaat: Hofwegen 48, 2971XB Bleskensgraaf

Verslag vergadering 1-7-2020

	<u>Naam</u>	<u>Namens</u>	<u>Aanwezig</u>	<u>Afwezig</u>
1	Marja de Vries (voorzitter)		1	
2	Aline de Wit		1	
3	Anton Bons			1
4	Egbert Hamerpagt (verslag)		1	
5	Eliane Meerkerk		1	
6	Gonny Saarberg			1
7	Helga Kloren		1	
8	Renate van der Leeden		1	
9	Saskia Kreukniet		1	
10	Theo Blok		1	
11	Ben Roos	Verbinder. Kerngericht werken	1	
12	Teunis-Jacob Slob	Wethouder	1	
		Totaal	<u>10</u>	<u>2</u>

Voor deze bijeenkomst zijn inwoners uitgenodigd via Facebook.

In aanloop naar de vergadering was een (actie) spandoek op de dorpsbrug opgehangen dat met de tekst:

WERKEN OP ZUID, WONEN OP WEST, DAT IS HET ALLERBEST

Starters, Doorstromers, Senioren.

Aanstaande woensdag 1 juli 20.00 uur in De Spil.

PS. Het spandoek was niet van de Klankbordgroep.

Alhoewel de tekst spandoek een opsteker was

Gezien de voorberichten heeft de Klankbordgroep de grote zaal van De Spil gebruikt. Totaal waren ca. 54 belangstellende, die o.a. gevold hebben gegeven aan de oproep van het internet.

Vanaf 19.00 tot 20.30 uur de jaarlijkse dorpsschouw gehouden

Klankbordgroepleden trokken door een deel van het dorp, in bijzijn van twee medewerkers van gemeente Molenlanden, t.w. Ben Roos, verbinder, Corné Kwakernaak, buitendienst en Wethouder Teunis-Jacob Slob. Hiervan is een apart verslag gemaakt met actie punten (gewenste verbeterpunten).

20.30 uur vergadering in De Spil begint

De voorzitter spreekt welkom uit naar alle belangstellende en merkt op overtroffen te zijn door de grote belangstelling. De indruk is dat de meeste mensen gekomen zijn voor het onderwerp bedrijventerrein en woningbouw.

Welkom wordt ook geheten aan Wethouder Teunis Jacob Slob en aan de inspreker van Simav (de molenstichting) Herman van Santen, secretaris en Sjoerd de Lange.

De voorzitter geeft eerst het woord aan Herman van Santen (Simav)

Van Santen had gevraagd te mogen inspreken i.v.m. het ingediende bezwaar op de bouwvergunning TTA. Het bezwaar van Simav is ingediend omdat de bouwvergunning niet voldoet aan de molenbiotoop.

Dhr. van Santen geeft uitleg over een molenbiotoop. Hij memoreert dat molens onder een beschermregeling vallen. In een verordening van Provincie Zuid-Holland is de regeling voor molens opgenomen en daarin is onder meer vermeld dat de molenbiotoop een grensgebied bestrijkt van ca. 400 meter. Molens vallen onder rijksbeleid. Simav streeft naar beheer van het erfgoed. Simav moet zich houden aan deze voorschriften.

De Hofwegense molen staat op minder dan 400 meter afstand van het beoogde bedrijfspand van TTA.

Hij gaat verder:

Simav heeft te maken met 3 posities

1. Transportbedrijf Wemmers
2. Zeemansweg 1, bouwvergunning verleend, voorjaar 2020, nieuwbouw bedrijfswoning fam. Mourik
3. Bij TTA ligt het lastiger. In eerste instantie voldeed de bouwvergunning aan de regels van Simav, maar PZH heeft Simav erop gewezen dat hier geen toestemming verleent kan worden omdat niet voldaan is aan de regels molenbiotoop van de Hofwegense molen.

Daarop heeft Simav bezwaar ingediend bij de gemeente op de vergunningaanvraag. PZH heeft in feite de gemeente terugverwezen in de bouwaanvraag van TTA. Geconstateerd is dat er enige fouten in beoordeling molenbiotoop zijn gemaakt. Wij als SIMAV hebben hierdoor onze instemming ingetrokken.

Spreker benadrukt dat Simav zich niet bezighoudt met politiek, woningbouw, enz.

Spreker stelt dat de gemeente en de provincie nu aan zet zijn om tot oplossing te komen. Als deze partijen akkoord zijn, is Simav ook akkoord. Tot slot reikt de spreker een boekje uit aan de voorzitter over de molenbiotoop en nog een brief over dit onderwerp.

Vervolgens krijgt de zaal gelegenheid tot stellen van vragen/opmerkingen

Spreker 1

1^e spreker gaat in op dat Simav in zijn handelen toch hier heel onzorgvuldig is mee omgegaan. In eerste instantie instemming verlenen aan de bouwvergunning en hierna "1 seconde voor 12" bezwaar in dienen. Een behoorlijk onzorgvuldige daad van Simav. Spreker roept hardop, waar gaat het over. Meerdere bedrijven staan tussen de molen en het beoogd bedrijfspand. Wordt hier niet gemeten met twee maten? Hebben we hier over een hoogteverschil van centimeters of meters?

Spreker haalt op: Medio 1980-1986 is het bedrijventerrein Melkweg ontstaan, daarop zijn enige jaren terug verschillende aanpalende percelen bijgekocht door de gemeente. Alles met instemming van de Provincie. En nu maant de Provincie Simav om bezwaar aan te tekenen. Een "goed bestuur" doet zulke dingen niet. Partijen als Provincie, Simav, gemeente en aspirant bedrijf bespreken zaken en komen tot besluiten en dan plots 1 seconde voor 12 deze aktie!

Het is betreurenswaardig dat Simav dit gedaan heeft. Een prachtig innovatief technisch bedrijf wat al 4 jaren doende is met voorbereidingen en daarna wordt teruggefloten door Simav. Treurig! Waar is de gunfactor?

Spreker 2

Wethouder Teunis Jacob Slob neemt het woord

Wij staan in een traject om tot realisatie van het bedrijfspand te komen. Met PZH en gemeente is gekeken naar inpassing hiervan. De molenbiotoop was hier onderdeel van. Er is samen met de Provincie opgelopen in de voorontwikkeling invulling bedrijfspand aan de Melkweg. M.b.t. de afstandscriteria, de hoogte en de grootte is er overleg geweest. Na bezwaar op de vergunning is de gemeente doende om hier nu uit te komen.

Spreker 3

Oproep vanuit de zaal: gemeente ga in constructief overleg met de Provincie!

Uit de media vernemen we dat actiegroep: werkgroep West/ De Vriendschap zich actief manifesteert tegen woningbouw op west, met kennisgeving naar PZH. Deze actiegroep heeft ook zienswijze ingediende tegen vergunning bedrijfspand TTA. Dat vinden veel bezoekers een daad van bemoeizucht.

Wethouder voegt toe: het zou helpen als vanuit de gemeenschap van Bleskensgraaf één signaal wordt gegeven over de gewenste plek voor woningbouw, bij voorkeur, een aanbeveling vanuit de Klankbordgroep

Spreker 4

Inbreng andere sprekers: In media ontstaat het beeld dat een kleine groep (bedoeld wordt hier ook "actiegroep west" in het dorp woningbouw op west tegenhoudt. Dit is toch onbegrijpelijk! De vraag hierbij wordt gesteld pakt de gemeente wel voldoende door?

En kan PZH nieuwe feiten aandragen om de bouwvergunning op andere gronden weigeren?

Hierna wordt ook integraal overgestapt op woningbouw. Bedoeld wordt "woningbouw in dorp "west"

Spreker 5

Vraagsteller: waarom woningbouw op het bedrijventerrein realiseren? Dit staat de Werkgroep West/ (Molen) De Vriendschap vóór. Vraagsteller geeft hierop zelf antwoord: Wij zijn tegen de bouwen op Zuid, we gaan toch geen woningen bouwen op een industrieterrein! Te gek van woorden!

Hierna worden meer vragen /opmerkingen geplaatst over woningbouw op west.

Woningbouw op west is de meest logische plek. De gemeente onderzoekt plan west.

Najaar 2019 heeft de gemeente besloten dat zij 1 jaar nodig hebben voor verkenning en onderzoek op west. Dit onderzoek betreft woningbouw, verplaatsen van de basisschool en aanleg van een speelveld.

Spreker 6

Andere spreker brengt in: Molen De Vriendschap is een stellingmolen, vanaf onder-wiek gemeten ca. 6 meter boven het maaiveld. Dit betekent dat in wijk west ter hoogte van Zevenhovenstraat woningen gerealiseerd kunnen worden met een nokhoogte van ca. 8 meter.

Spreker 7

Wethouder neemt de zaal mee in de kijk van Provincie op woningbouw. PZH streeft naar woningbouw in stedelijk gebied, als 2^e transformatie toepassing en als laatste optie woningbouw in open gebied. Aansluitend wordt hierbij gezegd dat Molen De Vriendschap ook een factor is waar rekening mee moet worden gehouden, alhoewel deze situatie niet vergelijkbaar is met Hofwegense molen.

Spreker 8

Bewoners in de zaal en pleiten voor woningbouw op west. Woningen voor starters, doorstromers en senioren.

Er is meerdere keren (verschillende jaren) onderzoek gedaan door de gemeente met als resultaat dat extra woningen in Bleskensgraaf gewenst zijn. Wethouder beaamt dat uit een recent onderzoek blijkt dat er woningbehoefte alhier is.

Spreker 9

We zien in omliggende dorpen dat in woningbouw als een lopend proces wordt voorzien.

Waarom niet in Bleskensgraaf, terwijl er woningvraag is voor verschillende woningsegmenten. Waarom zo stroef? Wat ligt hieraan ten grondslag? Waarom?

Spreker 10

Andere spreker merkt op. Hoe lang zijn we bezig om hier tot woningbouw te komen. Heeft het vorige College van B&W iets laten liggen? Wethouder doet geen uitspraak.

Spreker 11

Woningbouw op west is noodzakelijk. Er is in Molenlanden woningbehoefte, maar zeker ook in Bleskensgraaf. Wat gaat het College van B&W doen dat in Bleskensgraaf oplossing komt in invulling van woningen?

Spreker 12

Zou het helpen als bijvoorbeeld de Klankbordgroep zelf onderzoek doet naar woningbehoefte, met daarbij de garantie dat er daadwerkelijk invulling op komt!

Spreker 13 Wethouder antwoord:

1. Dat gemeente zal grote inspanning doen en proberen alsnog bouwvergunning voor het bedrijfspand TTA te verkrijgen. Zij zal hierin optrekken met de Provincie, om tot overeenstemming te komen.
2. M.b.t. woningbouw op west. Onderzoek bij de gemeente loopt. In raadsbesluit van november 2019 staat dat de gemeente 1 jaar nodig heeft om te komen tot een conclusie/advies.

Spreker 14 over huurwoningen

Spreker vraagt over het toewijzingsbeleid van huurwoningen. Opvallend veel worden leegkomende huurwoningen gegeven aan mensen van buitenlands komaf.

Een voorbeeld. Jonge inwoner van Bleskensgraaf met beperkt inkomen staat op de wachtlijst voor een huurwoning en krijgt bij interesse van een woning. U bent nummer 47.

Spreker 15

Andere inspreker constateert dat het toch bizar is dat bureaus doorsnee woningen in straat kopen en vol stoppen met mensen van buitenlandse komaf.

Pauze ca. 21.50 uur. De voorzitter dank de aanwezigen voor ieders inbreng

Hierna gaat de reguliere vergadering van de Klankbordgroep beginnen.

Naast de leden vd Klankbordgroep zijn er ca. 10 inwoners aanwezig en Wethouder Slob en Ben Roos, verbinder.

1. Opening

De voorzitter geeft toelichting op de agenda en besluit om punten die geen haast hebben over te slaan en deze door te schuiven naar de volgende vergadering.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

De vergadering heeft een overzicht van onderwerpen ontvangen (vermeld op agenda).

3. Verslag Klankbordgroep 29-1-2020

Het verslag wordt vastgesteld

Naar aanleiding van:

- **Voetgangersoversteekplaats** nabij Graafzicht. Op 29-6-2020 zijn de werkzaamheden gestart. Realisatie wordt verwacht op 5-6-2020. Dit agendapunt kan na 4 jaren van de actielijst af.
- **Loop-lussen in de dorpskern.** Er zijn 3 loop-lussen gemaakt en deze zijn klaar op tekening. Gewacht wordt op het drukwerk. Hierna kan er een openingsmoment worden gezocht. Het betrof een initiatief van Graafzicht, Philadelphia, ASVZ, de huisartsenpost in samenwerking met gemeente Molenlanden. M.b.t. loop-lus 3. Hiervan is deel van het voetpad (Zeemansweg) nog onderwerp van bespreking met de gemeente.
- **Rijbaan Meulenbroek** In de vorige vergadering is melding gemaakt van gevaarlijke stukken wegdek. Hierop is melding gemaakt bij het WSR. Begin juni heeft het Waterschap de hele rijbaan Meulenbroek en Gijbelandsedijk gefreesd en voorzien van nieuw asfalt. N.a.v. wordt gevraagd naar belijning.

4. **Voorzieningen De Spil/gemeente kantoor en de accommodatie De Spil.** De gemeenteraad heeft nog steeds geen raadsbesluit genomen over de locatie, het budget en het plan.

5. **Verkeer.** De straathoek Madeliefstraat/ Boterbloemstraat. Een concept wegaanpassing heeft ons bereikt. Hierop is gereageerd. Hierna is der geen reactie meer op ontvangen van de gemeente. **Meulenbroek.** Er is een brief ontvangen 26-5-2020 waarin staat. Meulenbroek (vanaf dorp tot Zeemansweg) onveilig is, vanwege hoge snelheden van motorvoertuigen en de vraag, of er een smal voetpad aan graafzijde aangelegd kan worden. Het aantal mensen dat dagelijks een wandeling maakt,

- ook op Meulenbroek neemt toe. Het is smal en onveilig op de rijbaan. Dit punt is bekeken tijdens de dorpschouw van hedenavond.
6. **Hofwegen.** Hiervan kwam mondeling een verzoek om meer maatregelen te nemen om de verkeersdruk anders te regelen. Voorstel: Op de Wervenkampweg het motorvoertuigen verkeer nadrukkelijk vanaf de kruising naar de Melkweg leiden - richting dorpskern.
De bespreking ging alle kanten op. Uiteindelijk kwam het idee om bijvoorbeeld een campagne te doen en automobilisten te vragen om voortaan over de Melkweg te gaan rijden van- en naar de dorpskern.?
 7. **Glasvezel Molenwaard.** Voorjaar 2020 bereikte ons het bericht dat aanleg glasvezel in verschillende dorpen in Molenwaard nabijkomt. KPN is de partij die hierop voorbereidingen treft. Eind 2020 wordt meer hierover verwacht.
 8. **Speelplaatsen.** De speelplaats achter de Akkerwindeplaats is bijna gereed. Er zijn momenteel geen nieuwe aanvragen voor speelplaatsen. De speelplaats achter de Peppelstraat/ Pinkerbloemstraat is onderwerp van gesprek.
 9. **Het t'Veld.** Ook hiervan zijn geen ontwikkelingen te melden. Het opknappen van het t'Veld hangt samen met het onderzoek naar Woningbouw/ Basisschool in wijk west. Voorjaar 2020 is de honden uitrenplaats gereedgekomen. In de meest Noordwesthoek van het t'Veld is een stuk van het veld met hekken afgebakend. Dit initiatief kwam vanuit hondenliefhebbers!
 10. **Opschoon-dag 2021.** Eliane gaat op onderzoek uit bij de basisschool of zij deze "dag" opnieuw weer meedoen aan deze jaarlijkse themadag?
 11. **Promotie KBG. Onderhoud website heeft stilgelegen,** waarschijnlijk door het corona uitbraak Website niet stilgelegen, maar promotie nog niet gelukt bv op de braderie/koningsdag.. Voorjaar 2020 zijn ca. 400 zakjes met bloemenzaad (Zonnebloemen) ontvangen met als thema "Zaai de Zon" Deze zijn voor zover de voorraad strekte huis-aan-huis bezorgd.
 12. **Overige**
 - a. **Volkstuincomplex aan het Wilgenpad.** Waarom zijn er tuinen afgedekt met zwart plastic. Antwoord. Voorjaar 2020 was er te weinig belangstelling, waardoor 5 tuinen niet verhuurd zijn, ondanks een huis-aan-huis promotie zijn niet alle volkstuinten bezet/verhuurd door de vereniging.
 - b. **Pinautomaat** bij de Sparwinkel. SNS-bank heeft deze Pinautomaat gesloten vanwege tal van overvallen op geldautomaten. Het gerucht gaat dat deze Pinautomaat niet meer opengaat. Besluit navraag doen hierover. Egbert
 - c. **Caravans en Campers** op de openbare weg wordt hinderlijk ervaren. De BOA moet hiervoor ingeschakeld worden. Ben neemt dit verzoek mee
 - d. **Waterschap Rivierenland** bedankje sturen voor de goede informatie (antwoorden) over Meulenbroek met de vraag erbij: Komt er nog belijning op de rijbaan? Egbert
 - e. **Gonny Saarberg** heeft laten weten dat zij officieel de Klankbordgroep verlaat.
 - f. **Loop-lus 3/ Watercompensatie voetpad Zeemansweg.** Vraag van Peter Verwoert (gemeente), of deze watercompensatie in slootverbreding Meidoornstraat gevonden kan worden. De KBG is van mening dat de sloot langs de Duizendbladstraat in voldoende mate geschikt is om watercompensatie hier te realiseren. Egbert
 - g. **Een vraag over een plastic zak voor het recyclen plasticafval.** Antwoord zakken afvalplastic moet iedereen binnenhuis zelf oplossen.
 - h. **Hondenpoepzakjes.** Deze zakjes zijn gratis bij De Spar verkrijgbaar. Het valt op dat er momenten zijn dat de voorraad op is. Dat was ter kennisgeving.
 - i. **Irritatie over terugplaatsen van afvalcontainers in de straten.** Opvallend is dat na ophalen van het huisvuil (containers) dat verschillende huisvuilcontainers soms dagen op de rijbaan blijven staan. Opgemerkt om hiervoor Waardlanden te vragen om toezicht uit te voeren. Ben

- j. **Vraag over Jeugdthonk.** Tijdens de dorpschouw 1-7-2020 ontving Ben een vraag hierover. En meer niet. Vanaf 2019 is er in Bleskensgraaf geen jeugdthonk. In de Klankbordgroep zijn sindsdien geen vragen binnengekomen over het gemis aan een eigen plek “jeugdthonk”
- k. **Urnenmuur op de begraafplaats.** Bleskensgraaf heeft op de begraafplaats geen urnenmuur. De vraag werd beantwoord door de wethouder, die hierop zegt dat de gemeente in voorbereiding heeft herziening van begraafplaatsen/nieuw beleid.
- l. **Kerkstraat 2.** Midden op het voetpad staat een lichtpaal. Hinderlijk voor voetgangers met een rollator. Advies: maak melding op de gemeentesite. Melding Openbare Ruimte. Gerard
- m. **Klankbordgroep brievenbus** in De Sparwinkel. Sleutelbeheer gaat over van Gonny naar Marja
- n. 1 nagekomen verzoek.
 - a. Op de Wervenkampweg staat nabij het kruispunt Melkweg een bord plattegrond. Hier is bij de reconstructie van de rijbaan (november 2019) de parkeerplaats weggehaald. Egbert
- o. **Brandweer garage in de Meidoornstraat.** Dit pand staat al 5 jaren leeg, zonder enige activiteit. Ben
- p. T.k.n. een week terug was er opnieuw overleg over invulling van het **oude gemeentehuis**. **Estea Capital** is de belangstellende partij voor de opzet van een woonzorg complex. <https://huize-graveland.nl/#huize-graveland>. Zie Het Kontakt van 9-7-2020
- q. Geconstateerd op **Kerkplein dat afvalbakken** overvol zijn. Met gevolg rommel op straat
 - **Punten van de dorpschouw.** 1. **Watervlonder/steiger nabij De Spillegang.** 2. **Verlichting voetpad/zitbank.** 3. **Aansturing sfeerkleuren Spillegang.** 4. **Voetpad Meulenbroek.** 5. **Watercompensatie/looppad.** 6. **Parkeervakken hoek Boterbloemstraat.** 7. **Brandgangverlichting achter Fluitekruidstraat/Madeliefstraat.** 8. **Leeuwerikstraat hoek/Nachtegalstraat het trottoir aanpassen zodat deze niet geblokkeerd wordt door geparkeerde auto's.** 9. **Op parkeerplaats Reigerstraat (westzijde ASVZ-pand) staan 2 bomen Deze bomen geven vetachtige substantie, dat neer komt op de geparkeerde auto's.** 10. **Parkeerhinder in Ranonkelstraat.** 11. **Parkeerknelpunt in Dr. Ingelseplein.**

13. Rondvraag

De meeste bovenstaande punten zijn hierboven ingebracht.

Ingebracht wordt. Werkgroep West/De Vriendschap is hoog storend bezig is in het dorp door op de vergunningaanvraag bedrijfspand TTA een bezwaar op in te dienen. Notabene een bedrijfspand op het bedrijventerrein Melkweg (op zuidrand) Deze ontwikkeling is stuitend voor de samenleving van Bleskensgraaf. Bemoeizucht en tweedracht zaaien in de samenleving dat moeten we tot uiterste zien te voorkomen. Respect voor west als actiegroep, maar niet als orgaan van bemoeizucht, buiten hun woonkader! Reactie hierop. Zoek dialoog met de werkgroep West?

Ter completering. 1 persoon was het niet eens met de constatering van de inbreng.

14. Sluiting. De voorzitter sluit de vergadering ca. 23 uur.

Tot slot – samenvatting op hoofdlijnen

Taakverdeling KBG-leden

Woningbouw.	Allen
Voorzieningen.	Allen
Verkeer & Parkeer	Theo – Egbert
Ondernemen en economie.	Allen en Anton, duurzaamheid
Speelplaatsen tot 12 jaar	Eliane
Dorpsgroen en t’Veld	Eliane
Natuur en Cultuur	Allen en Egbert, loop-lussen
Website KBG	Marja en Helga
Secretariaat KBG	Egbert

Volgende KBG-vergadering in De Spil
30-09-2020 KBG-vergadering aanvang 20.00 uur
18-11-2020 KBG-vergadering aanvang 20.00 uur