



## Klankbordgroep (KBG) Bleskensgraaf (gemeente Molenlanden)

Contactgegevens:

[www.klankbordgroepbleskensgraaf.nl](http://www.klankbordgroepbleskensgraaf.nl)

[info@klankbordgroepbleskensgraaf.nl](mailto:info@klankbordgroepbleskensgraaf.nl)

Facebook: KGB Bleskensgraaf

Instagram: KGB Bleskensgraaf

Secretariaat: Hofwegen 48, 2971XB Bleskensgraaf

### Verslag vergadering 4-2-2021

➤ Bijeenkomst vond plaats **via TEAMS** (een internet beeldverbinding)

	<u>Naam</u>	<u>Namens</u>	<u>Aanwezig</u>	<u>Afwezig</u>
1	Marja de Vries (voorzitter)		1	
2	Aline de Wit			1
3	Anton Bons		1	
4	Egbert Hamerpagt (verslag)		1	
5	Eliane Meerkerk		1	
6	Helga Kloren		1	
7	Renate van der Leeden			1
8	Saskia Kreukniet		1	
9	Theo Blok		1	
10	Ben Roos	Verbinder. Kerngericht werken	1	
11	Teunis-Jacob Slob	Gebieds Wethouder	1	
		Totaal	<u>9</u>	<u>2</u>

En digitaal verbonden waren de personen:

- ✓ Rudolf Verver. Gebiedsregisseur, Gemeente Molenlanden
- ✓ Mw. Nijssen, inwoner
- ✓ Dhr. De Koning, inwoner

Voor deze bijeenkomst zijn inwoners uitgenodigd via Facebook.

#### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom - digitaal verbonden.

Een bijzonder welkom aan Rudolf Verver, Wethouder Teunis-Jacob Slob en 2 inwoners

De voorzitter stelt voor dat eerst het woord gegeven wordt aan Rudolf.

#### 2. Woningbouw Bleskensgraaf-West

Rudolf neemt ons mee en geeft toelichting op de Raadsbrief van Gemeente Molenlanden 19 januari 2021. Beoogt wordt dat in Bleskensgraaf West 80-100 woningen gebouwd gaan worden voor een periode van 10 jaren. De bestemming is nu agrarisch gebied. Er wordt bedoeld om op de eerste 4 slagen (naast elkaar liggende grondpercelen) aan te wenden voor woningbouw.

In 2020 heeft de gemeenteraad de Woonvisie Molenlanden vastgesteld. Hierin is woonbehoefte van alle kernen genoemd, ook van Bleskensgraaf. De gemeenteraad heeft oktober 2019 besloten dat het College Van B&W 1 jaar krijgt voor verkenning West: woningbouw, nieuwe basisschool en een sportveld.

Gemeente schrijft in de Raadsinformatiebrief dat de locatie Bleskensgraaf West ligt buiten het Bestaande Stads- Dorpsgebied (**BSD**) Om woningbouw mogelijk te maken moet overeenstemming worden bereikt met provincie Zuid-Holland. Het uitwerken van het plan over planologische haalbaarheid duurt tot april 2021. Gemeente Molenlanden trekt nu op met Gorinchem en omliggende gemeente als 1 regio, om de woningbouwopgave voor dit gebied in kaart te brengen. In Molenlanden gaat het om totaal **1640 woningen**. Als er overeenstemming wordt bereikt met de regiogemeenten wordt het plan aangeboden aan PZH. PZH zal het plan beoordelen op haalbaarheid, zoals: voorwaarden; bodemgesteldheid; hoeveel woningen; woonkwaliteit, type woningen; voldoende woningen voor het huursegment; de groenaankleding, de uitvoerbaarheid; de molenbiotoop en de ontsluiting van wijk West. M.b.t. de molenbiotoop Het is een stellingmolen. In een straal van 400 meter zijn de beperkingen voor woningbouw West minimaal belastend. PZH werkt met de "ladder van duurzame stedelijke ontwikkeling" d.w.z. Wat kan in stedelijk in gebied gerealiseerd worden, daarna kijken naar inbreilocaties binnen **BSD**, daarna naar andere mogelijkheden. In principe is PZH terughoudend voor woningbouw in het agrarisch gebied. Het is buiten het stedelijke gebied. Er zal dan ook onderzoek gedaan worden of er inbreilocaties te vinden te zijn.

**Inbreng 1:** Vraag concreet wanneer kunnen de heipalen de grond in. Nu deze vraag is niet beantwoorde. De vraagsteller gaat door en stelt dat er groot tekort is aan woningen voor starters en senioren. Al jaren en jaren wordt al gesproken over woningbouw op West. De gemeente houdt al jaren inwoners halve informatie voor. Telkens is het antwoord nog even en dan zijn de plannen gereed. En jaar op jaar, spreekt de gemeenteraad over deze woningbouw West en het College belooft van alles. Nu vernemen we vanavond dat woningbouwplan West aan het begin van een nieuw proces staat. Ook wordt gemeld dat er een participatietraject zal starten met de bewoners, terwijl dat de bewoners al 2x bijeen zijn geweest en hun reactie gegeven hebben op het plan woningbouw West, inclusief eventuele verkeersontsluiting. De noodzaak tot uitbreiding van het woningarsenaal is groot in Bleskensgraaf! Dringend wordt gewacht op woningen voor starters en woningen voor senioren.

**Inbreng 2:** Gevraagd wordt naar de kansen voor 2 nieuwe basisscholen. Ook dit is onderwerp van gesprek in het plan. Een nieuwe school en de vrijkomende ruimte worden ook meegenomen in het plan.

**Inbreng 3.** Kan Gorinchem een grotere claim leggen op de woningbehoefte. Antwoord was neen.

**Inbreng 4.** Kunnen woningen ook naar een andere kern gaan? Antwoord was neen. Rudolf zegt dat in 2020 met de provincie is besproken en er is (ambtelijk) overeenstemming bereikt over de geprognosticeerde aantallen 80-100 woningen bouwen in Bleskensgraaf.

**Wethouder** voegt toe, er zijn verschillende fases die opnieuw zijn gaan lopen. Garantie op een snelle afronding ga ik u niet geven.

**Ben** voegt hieraan toe dat de beelden van de gemeenten nu beter bekend zijn bij PZH.

**Rudolf** voegt hieraan toe dat er momenteel ook onderzoek loopt in de gemeente naar de verkeersafwikkeling in Molenlanden. Dit beslaat ook het beoogde woningbouwgebied West.

**Inbreng 5.** M.b.t. verkeersafwikkeling wordt getipt dat een ontsluiting naar de Noorderweg (ruilverkaveling) een goede ontsluiting binnen handbereik ligt. Dichtbij West en heeft de minste belasting voor verkeersontsluiting via het dorpscentrum, de Kerkstraat. Er wordt een plattegrond getoond van Bleskensgraaf om toelichting te geven over ontsluiting van het dorp.

**Rudolf** tipt nog aan een tweede brug over de Graafstroom. Hier is niet verder op ingegaan. Omdat niemand het weet? Ingebracht wordt dat al jaren over een 2<sup>e</sup> ontsluitingsbrug gesproken is, maar alle plannen verzonden in een bureaula.

**Ben** voegt toe: In verschillende gemeenten zie je woningontwikkelingen met alternatieve woonvormen. Prachtige wonen in hofjes, met een pluktuin. De inwoners van Bleskensgraaf mogen t.z.t. hun zegje doen in een participatietraject!

**Ben** vult aan. In kader van duurzaamheden zou het kans zijn dat de Klankbordgroep ook meedenkt over verwarming in het dorp in een participatietraject. Bijvoorbeeld blokverwarming in wijk oost. Het thema duurzaamheid wordt gepromoot door de gemeente - in meerdere opzichten op weg naar klimaatneutraal. Ingebracht wordt dat Postcoderoosproject loopt en inmiddels zijn er 4 daken gelegd met zonnepanelen.

**Rudolf** voegt toe dat de gemeente met behulp van 2 gebiedsregisseurs op thema wonen spoedig tot resultaten hoopt te komen.

### 3. Voorzieningen

Plan verbouwing De Spil. Nieuwbouw bestuurscentrum en gemeentewerf.

Najaar 2020 is brief van de gemeente ontvangen over uitleg de verbouwingsplannen De Spil

Navraag heeft opgeleverd, kortgeleden, dat de voorbereidingen lopen m.b.t. 1. De Spil wordt verbouwd. 2.

Nieuw gemeentekantoor en 3. direct achter de sporthal en daarnaast een nieuwe gemeentewerf.

De planmakers verwachten tot zomer 2021 werk te hebben aan het voorlopig ontwerp, daarna volgt besluit in de gemeenteraad. De eerste heipaal zal, zo het laat aanzien, jaar 2022 worden.

**Rudolf** neemt ons mee dat ambtelijk nagedacht wordt over de ruimtelijke ontwikkeling nabij het nieuwe gemeentekantoor en de situatie van de Melkweg

De Klankbordgroep heeft op 18 november 2020 in haar vergadering ingebracht dat er een grote behoefte is aan een veilig looppad en fietspad op de Melkweg. Ook dit punt is onderdeel van het onderzoek Melkweg.

Rudolf verlaat, na dank voor zijn inbreng, de (digitale) vergadering.

### 4. Verslag Klankbordgroep 18-11-2020

#### Mededelingen

- a) 03-12-2020 **Lichtpaal** geplaatst bij de Spillegang (noordkant)
- b) Nov/Dec voorbereiding opzet Kaart, **mini nieuwsbrief KBG**, verspreiding allen voor 20-12-2020
- c) 07-12-2020 **officiële daad Klankbordgroep**, handeling van de voorzitter, start aanleg voetpad Zeemansweg en 31-12-2020 is het voetpad Zeemansweg gerealiseerd.
- d) 11-12-2020 stratenlijst Bleskensgraaf met aantal huisnummers per straat (1000 adressen) **t.b.v. Groet**
- e) 20-11-2020 Opdracht aan Molenlanden namens de KBG installeer **1 AED-apparaat** op het gebouw De Spil. Deze AED is op 26-1-2021 geplaatst.
- f) 09-12-2020 Huis-aan-huis kaart van **Huize Graveland** (voormalig gemeentekantoor). Verbouwing pand start voorjaar 2021. Oplevering 4<sup>e</sup> kwartaal 2021. Huis voor geïndiceerde zorgbehoevenden. Inmiddels bekend dat de voorzieningen Philadelphia dagbesteding en de Baptisten kerk niet meer terugkeren in dit pand.
- g) 10-12-2020 Start **puzzeldoorgeefactie Molenlanden**. KBG doet mee. Thema maken & doorgeven. Deze actie loopt nog door.
- h) 14-12-2020 **Bijeenkomst KBG/Dorpsraden** digitaal Molenlanden thema **"Kern met Pit"**
- i) December. **Twee hekjes (wit)** geplaatst nabij ingang van de Spillegang (brug) Signalering in-/uitgang.
- j) 15-12-2020 Verzoek verzonden naar de gemeente over **inzage stukken De Spil** verbouwing en antwoord is terugontvangen. Zie dit verslag nr. 3. Voorzieningen.
- k) 30-12-2020 Start herbesteding: Abbekesdoel 2: **Landwinkel**, kantoren en expo.
- l) 12-01-2021 **Twee parkeervakken** gerealiseerd in de Boterbloemstraat

#### Naar aanleiding van het verslag:

- Over het nieuwe voetpad Zeemansweg. Het grindbeslag is deels weggespoeld door de regen.
- N.a.v. Jeugdthonk. De werkgroep is nog naarstig op zoek naar onderdak voor de jeugd.
- De openstaande punten over verkeer/parkeer komen de volgende keer terug.
- Er zijn tal van positieve reacties ontvangen over het voetpad Zeemansweg
- Er zijn tal van positieve reacties ontvangen over de doorgeefpuzzel.
- Gewacht wordt op het plaatsen van 1 zit bank op hoek Zeemansweg/Wilgenpad

#### Het verslag 18 november jl. wordt vastgesteld.

#### **5. Thema Verkeer & Parkeer**

- Parkeren Boterbloemstraat. 2 parkeerplaatsen zijn aangelegd. Parkeerdruk nog steeds merkbaar. Evaluatie volgt later.
- Het voorstel aanpassing straathoek Kerkstraat Zevenhovenstraat. Basaltkeien in het wegdek. Opdracht is gegeven om deze keien te verwijderen en nieuwe veilige situatie te maken, met voorwaarden dat het vrachtverkeer naar de Spar ongehinderd de bocht kan nemen.

#### **6. Speelplaatsen**

Speelveld achter de Peppelstraat-noord. Nog geen nieuws te melden

#### **7. Dorpsgroen en t'Veld**

- De watergever voor de bloemenbaskets stopt zijn werk m.i.v. 2021. Gezocht wordt een nieuwe kandidaat.
- Advies wordt gevraagd aan een tuinder over sterke en mooie planten voor bloemenbasket 2021
- De kwaliteit van het t'Veld is belabberd. Gewacht op de plannen van gemeente over verplaatsing van Basisschool en het t'Veld. Zomer 2021 waarschijnlijk meer bekend
- Er is tip ontvangen om een deel van t'Veld van asfalt te voorzien. Voor skaten. En in de winter kan deze ruimte beschikbaar gemaakt worden als ijsbaan.
- Bericht over de ijsbaan in Zevenhovenstraat. Als er woningbouw komt op deze plek. Een nieuwe locatie ijsbaan is zeer wenselijk. Secretariaat ijsbaanvereniging is Mw. G. van Ommen.

Als het t'Veld blijft bestaan dan overgaan tot een participatie bijeenkomst beleggen met verenigingen, school en buurtbewoners over de invulling van het t'Veld.

#### **8. Natuur en Cultuur**

- Voorjaar 2021 wordt afgezien van de actie "Opschoondag" i.v.m. corona Gewezen kan worden naar de website van Waardlanden (<https://www.waardlanden.nl/particulieren/afval/zwerfafval>)
- Op de agenda staat "voorstel prachtlint" De gemeente heeft met meerdere partijen, waaronder omliggende gemeente en loonwerkers overleg gevoerd over het maaibeeld en het doortrekken van prachtlint in de Alblasserwaard. Prachtlint kan bijzondere kleurrijke aanvulling geven langs de oevers van de Graafstroom en nabij de hoofdingangen van het dorp. De klankbordgroep zou graag hieraan invulling willen geven door een bloemenmengsel te zaaien in de berm. Het inzaaien moet dan gebeuren maart/april. Gevraagd is aan de wethouder welk beleid de gemeente hanteert? Kleppelen of maaisel ophalen. De Wethouder zal het natrekken en terugkoppelen naar de KBG.

#### **9. Klankbordgroep voorstellen**

- Brievenbus KBG was al jaren te vinden in gang van De Spar winkel. Deze is weg. Gezocht wordt naar een alternatieve plek voor de brievenbus of het plaatsen van folderrek.
- Helga heeft pennen in voorraad met opdruk Klankbordgroep Bleskensgraaf in de kleuren groen en rood
- Op de agenda staat "**voorstel breng uit een nieuwsbrief klankbordgroep**" De vergadering neemt kennis van het idee dat op papier staat. We denken er allemaal over na. Wat gaan we doen? Geopperd wordt om bijvoorbeeld 1x per jaar een nieuwsbrief te maken en deze huis aan huis te bezorgen. Ingebracht wordt om ook jongeren een plek in de nieuwsbrief te geven. Ook wordt verwezen naar de

100Waardgesprekken 2019. Dit was een inventarisatie, maar ook het peilen van ideeën voor de toekomst per kern. Voor de inwoners van Bleskensgraaf kan een nieuwsbrief een bijdrage leveren om de bekendheid van het dorp te vergroten. Bekendheid van de KBG vergroten. Behaalde successen te delen met de inwoners en mensen te enthousiasmeren over de KBG om mee te doen. Ben noemt [www.molenlanden.nl/peilstok-dorpskaart-bleskensgraaf](http://www.molenlanden.nl/peilstok-dorpskaart-bleskensgraaf) deze site geeft informatie over de opzet van nieuwsbrieven.

- Op de agenda staat **“voorstel ontwerp dorpsvisie klankbordgroep”** Het voorstel staat op papier. Vergadering besluit om eerst overeenstemming te krijgen over de nieuwsbrief en daarna een afweging maken over opstellen van een dorpsvisie.

## 10. Rondvraag

- a) Wethouder vraagt of iets bekend over ondernemers die vanwege de corona situatie er financieel slecht voorstaan. Niemand weet iets hierover te melden. Opgemerkt wordt dat de evenementen branche er slecht voorstaat.
- b) Ingebracht wordt dat afgelopen week een oude caravan is uitgebrand op het t’Veld. De buitendienst van de gemeente ruimt dit op.
- c) Gevraagd wordt is er een App voor/van de bewoners Heulenslag. De naam van beheerder wordt genoemd.
- d) Ingebracht wordt. Op 28-1-2021 was een bijeenkomst (digitaal) over Regionale Energiestrategie (RES) Drechtsteden met thema **“Waar kunnen we op grote schaal duurzame energie opwekken?”** De bijeenkomst werd door ca. 140 mensen live gevolgd. De RES zoekt in het zoekgebied Drechtsteden ruimte om windmolens ca. 200 meter hoog te plaatsen en er wordt ruimte gezocht voor Zonne energieweiden (land wat aangewend wordt om honderden zonne-energie panelen te plaatsen) Het zoekgebied Drechtsteden leunt aan tegen de gemeentegrens van Molenlanden. Verweer was in de bijeenkomst duidelijk hoorbaar voor windmolens langs of nabij de Betuwelijn. Ingebracht wordt dat het plaatsen van windmolens ca. 200 meter hoog in de Alblasserwaard enorm bijdraagt aan vervuiling van het landschap  
De inventarisatie RES loopt nog tot ca. 1 juli 2021 dan moet er zicht zijn waar en wat er komt? Drechtsteden, maar ook regio Gorinchem hebben een inspanningsverplichting om energiewinning te bereiken in het genoemde gebied. Ingebracht wordt - het gaat om 14 windmolens. Er zijn ook al geluiden dat buitenlandse investeerders azen op deze energieopstallen. Wethouder brengt in dat Molenlanden samenwerkt met regio Gorinchem en Drechtsteden om een energietransitie te helpen c.q. vorm te geven.. Molenlanden wil als deze energieopwekking wordt gerealiseerd dat de gemeente 50% gaat participeren in dit project. Ingebracht wordt dat het Postcoderoosproject ook actueel is in Bleskensgraaf en omgeving. Maar er zijn meer daken nodig om verdere uitbouw van het project “energieneutraal te bereiken. Opgemerkt wordt dat het van belang is: Eerst daken benutten en als laatste land onttrekken voor zonneweiden.
- e) Ingebracht wordt dat de digitale bijeenkomst **“kern met pit”** gehouden op 14-12-2021 een mooie en een leerzame avond was voor Klanbordgroepen en Dorpsraden Molenlanden.

## 11. Sluiting 10.00 uur

### Aandachtsvelden van klankbordgroepleden

Verkeer & Parkeer	Theo/Egbert
Ondernemen en economie.	Allen en Anton, duurzaamheid
Speelplaatsen tot 12 jaar en dorpsgroen	Eliane
Website KBG/ promotie	Marja en Helga
Secretariaat KBG	Egbert

**Volgende KBG-vergadering** in De Spil

**22-4-2021** KBG-vergadering aanvang 20.00 uur en **1 juli; 23 september en 18 november 2021.**

## Actielijst Klankbordgroep Bleskensgraaf per februari 2021

### 1. Woningbouw, etc. en Dorpshart-ontwikkelingen

1. Woningbouw West 2021 het vervolg
2. Verplaatsen van – naar nieuw basisscholen 2021-2024?
3. Dorpshart fase III. Verbouwing huize Graveland 2021. Ca. 16 zorgunits in voorbereiding
4. Abbekesdoel 2: Van oude boerderij 2021 naar landwinkel; kantoren en expo
5. Oude brandweergarage/woonhuis in de maak, 5 jaar verrommeling?

### 2. Voorzieningen

6. Jeugd. Jeugdhonk (18-11-2020) jongeren gaven een presentatie. En nu?
7. Jeugd. KBG 30-9-2020 Adviesrapport “met ideeën van de jeugd” wat doen we hiermee?
8. Voorlopig ontwerp De Spil en ontwerp gemeentekantoor/gemeentewerf
9. RES Regionale Energie Strategie effecten op Molenlanden/ Bleskensgraaf
10. Glasvezelaanleg Bleskensgraaf 2021, voortgang

### 3. Verkeer & Parkeer

11. Evaluatie parkeerdruk Boterbloemstraat/Duizendbladstraat
12. Knelpunt straathoek Boterbloemstraat/Madeliefstraat. KBG aan zet
13. Reactie op parkeerkeerknelpunt Ranonkelstraat
14. Meulenbroek nabij Spilgang 2 witte hekjes, is dit afdoende?
15. Nieuw: Voetpad en fietspad Melkweg, met plan vd gemeente, afwegen
16. Knelpunt N482. Wegversmalling Wervenkampweg nabij Hofwegen
17. Dorpsentree Wervenkampweg, driehoek vak. Kan beter!
18. Verkeer Hofwegen – hoge snelheid op wegdek Spil / Wervenkampweg.
19. Trottoir Leeuwerikstraat-Nachtegaalstraat inrichten als kopie van Merelstraat-Lijsterstraat
20. Kerkstraat 2. Midden op het trottoir staat een lichtpaal

### 4. Speeltoestellen en Jeugd

21. Thans niets te melden

### 5. Dorpsgroen en t’Veld

22. Bloemenbaskets 2021, waterschenker en keuze sterke bloemen
23. Het t’Veld (bestaand) onderhoud en hoe verder. Vraag over skatebaan
24. Zaai de Zon 2021

### 6. Natuur & Cultuur

25. Groen en waterberging aanleg parkje Melkweg. Conceptplan 2020
26. Reactie op vraag over Prachtlint ook in Bleskensgraaf, Groen Verbindt
27. Zitbank plaatsen op hoek Zeemansweg/Wilgenpad
28. Opschoondag 2022 <https://www.waardlanden.nl/particulieren/afval/zwerfafval>
29. Verplaatsen/nieuw aanleg t’Veld 2021/2024? i.h.k.v. wijk West
30. Verplaatsen/nieuw IJsbaan 2021/2024? i.h.k.v. wijk West

### 7. Klankbordgroep

31. Besluit over instellen van een Nieuwsbrief KBG. [www.molenlanden.nl/peilstok-dorpskaart-bleskensgraaf](http://www.molenlanden.nl/peilstok-dorpskaart-bleskensgraaf)
32. Besluit over het opstellen van een Dorpsvisie
33. Website onderhoud / actualiseren
34. Werven leden voor de KBG.

EINDE