



## Klankbordgroep (KBG) Bleskensgraaf (gemeente Molenlanden)

Contactgegevens:

[www.klankbordgroepbleskensgraaf.nl](http://www.klankbordgroepbleskensgraaf.nl)

[info@klankbordgroepbleskensgraaf.nl](mailto:info@klankbordgroepbleskensgraaf.nl)

Facebook: KGB Bleskensgraaf

Instagram: KGB Bleskensgraaf

Secretariaat: Hofwegen 48, 2971XB Bleskensgraaf

### Verslag vergadering 23-9-2021

	<u>Naam</u>	<u>Namens</u>	<u>Aanwezig</u>	<u>Afwezig</u>
1	Marja de Vries (voorzitter)		1	
2	Aline de Wit		1	
3	Anton Bons		1	
4	Egbert Hamerpagt (verslag)		1	
5	Eliane Meerkerk		1	
6	Gerard Kraaijenbrink			1
7	Helga Kloren		1	
8	Renate van der Leeden			1
9	Theo Blok		1	
10	Ben Roos	Verbinder. Kerngericht werken	1	
11	Teunis-Jacob Slob	Gebieds Wethouder	1	
		Totaal	<u>9</u>	<u>2</u>

Bezoekers, de heren Vd Moere, Vd Beek, Broekhuizen en Van Genderen

#### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom.

Bericht van verhindering ontvangen van Gerard Kraaijenbrink.

Fijn dat jullie er zijn dan gaan we beginnen.

#### 2. Mededelingen en ingekomen stukken

- a) 23-06-2021 Bericht van Molenlanden over mogelijkheden/aanvraag subsidie voor recreatie enz.
- b) 03-07-2021 Bericht van Molenlanden over tegelwippen. Een samenwerking met Alblasserdam, Gorinchem, H-veld G-dam en Vijfheerenlanden om tegels te verwijderen uit de tuinen. I.v. m. klimaat. Deze ruimte te vervangen met planten, etc.
- c) 09-07-2021 Toezegging terugkoppeling gesprek wethouder met PZH inz. woningbouw. Niet ontv.
- d) 29-07-2021 Klankbordgroep - brief verzonden naar Provincie Zuid-Holland met verzoek tot noodzaak woningbouw west en advies over de gewenste plek voor de brede school. Cc verzonden naar Molenlanden/Griffie en Fractievoorzitters van PZH.
- e) 05-08-2021 Bericht van Molenlanden. Oproep tot deelname aan duurzaamheidsprijs.
- f) 10-08-2021 Bericht van Molenlanden over aanleg glasvezel in Bleskensgraaf. Planning 1<sup>ste</sup> kwartaal 2022 mits het Waterschap tijdig vergunning afgeeft.
- g) 16-08-2021 Huize Graveland van start. Medio 4-2022 (zorghuis 23 appartementen in dorpscentrum).
- h) 18-08-2021 GIGA. Aankondiging avond driedaagse Bleskensgraaf op 28-29-30 september. Doorgang?
- i) 06-09-2021 Informatie ontvangen "Heb Jij Een Idee Voor Je Buurt". Ga naar [www.kernmetpit.nl](http://www.kernmetpit.nl)
- j) 23-09-2021 Opening hondenuitrenveld van 19.30 tot 20.00 uur

#### **N.a.v.**

a) Dit betreft voor alle inwoners

c) Terugkoppeling (toegezegd) van de wethouder niet ontvangen. Daags na 9 juli jl. via Het Kontakt vernomen dat het gesprek over woningbouw in Molenlanden, in bijzonder Bleskensgraaf teleurstellend is verlopen in het gesprek met de provincie.

e) Deze oproep geldt voor alle inwoners van gemeente Molenlanden.

h) Avond-driedaagse in kader van het ontdekken van de looplussen is verschoven naar voorjaar 2022. De reden hiertoe is, dat het een intentie is dat zoveel mogelijk ouderen deze route lopen of beleven.

i) Project heb jij een idee voor de buurt? Gericht aan alle inwoners Molenlanden. [www.kernmetpit.nl](http://www.kernmetpit.nl)

j) De opening was hedenavond. Wethouder Slob had hierin rol. Van de Klankbordgroep zijn een 2 personen geweest. Het honden uitrenveld ligt op t'Veld in noordwesthoek.

### **3. Herhaalde onderwerpen**

**3a. Ontwikkelingen De Spil, gemeentekantoor en gemeentewerf.** Inhoudelijk geen nieuws hierover. Nieuwsbrief "De Spil en werklocatie gemeente" Nieuwsbrief is bezorgd. Hierin staat dat de inwoners binnenkort worden uitgenodigd om kennis te nemen van deze bouwplannen. Oplevering van het gemeentekantoor/gemeentewerf voorjaar 2023.

Er wordt kennisgenomen van de nieuwsbrief.

#### **3b. Voetpad Melkweg**

Op Klankbordgroep vergadering van 1 juli jl. is gevraagd aan de gemeente om medewerking te verlenen voor het aanleggen van een voetpad op de Melkweg. Het antwoord daarop was. Niet gepland. Geen geld. En de ruimte tot het aanleggen van voetpad is te krap. Vandaag 23 -9 Rudolf informeert telefonisch dat de afdeling Civiel nog eens gekeken heeft naar de vraag voetpad Melkweg. En komt tot de conclusie dat deze weg en naastliggende ruimte geen ruimte biedt voor aanleg voetpad, met als argument dat de gemeente bij inrichting van een voetpad ook rekening moet houden met mensen die zich voortbewegen in een rolstoel en scootmobiel. Opgeworpen wordt om toch een nieuwe studie te doen of er kans bestaat tot aanleg van een voetpad. Met oogpunt. Er wordt steeds meer gewandeld in het dorp. De Melkweg wordt veelvuldig gebruikt als ommetje dorp. De Melkweg is een rijbaan waar veel vrachtverkeer passeert daarom is het extra belangrijk uit oogpunt van veiligheid dat de Melkweg een voetpad krijgt.

Actie Ben en Rudolf Verver. Met verzoek duidelijkheid te geven over voetpad Melkweg en de vraag over de planning reconstructie Melkweg

#### **3c. Voetpad Meulenbroek**

Op Klankbordgroep vergadering van 18 november 2020 is gevraagd aan de gemeente om medewerking te verlenen voor het aanleggen van een voetpad op de Meulenbroek. Het antwoord daarop was. Niet gepland. Geen geld. Antwoord gemeente 18/11 jl. De ruimte op rijbaan voor aanleg van een voetpad is te krap en naastliggende water maakt het extra ingewikkeld. De vraag is, is de klankbordgroep tevreden? In Bleskensgraaf wordt steeds meer gewandeld, ook over de Meulenbroek als schakel tussen het dorpscentrum richting de oostkant (en begraafplaats) en ommetje dorpskern.

De Klankbordgroep besluit dat zij het belangrijk vindt uit oogpunt van veiligheid dat ook hier een voetpad komt vanaf de Spillegang (brug) tot Meidoornstraat of nog beter tot aan de Zeemansweg. En dat deze rijbaan tegelijk een reconstructie krijgt.

Actie Ben met verzoek dit verzoek bij de gemeente in te dienen dat zodra er reconstructieplannen zijn, het verzoek tot aanleg voetpad honoreren en inplannen in de varianten van een afzonderlijk voetpad of uitbreiding ruimte boven het water.

#### **3d. Parkeerdruk dorpscentrum**

Op Klankbordgroep vergadering van 1 juli jl. is gevraagd aan de gemeente naar de situatie van dorpscentrum Bleskensgraaf over realisatie van 23 patio zorgwoningen per april 2022 en de daarbij

behorende te verwachte parkeerdruk. Het antwoord van de gemeente op 1 juli jl. Er is onderzoek gedaan naar de verwachte parkeerdruk. De opbrengst van de gemeente hiervan is nul.

De vraag aan de Klankbordgroep is, zijn wij tevreden met dit antwoord?

Ervaring heeft geleerd dat bij zorgwoningen ook verkeer is bezoekers van komen en gaan. Nog los van het feit of deze bewoners beschikken over een auto.

Daarom zijn er zorgen over het toenemen van "structurele parkeerdruk" in het dorpscentrum.

Actie Ben over onderzoek parkeerdruk

### **3<sup>e</sup>. Straathoek Wervenkampweg - Melkweg**

**Op Klankbordgroep vergadering van 1 juli jl. is gevraagd aan de gemeente naar de situatie van strathoek Wervenkampweg en Melkweg.**

Ooit (ca. 2018) was het plan om het verkeer vanuit Sliedrecht met bestemming Bleskensgraaf via een natuurlijke bocht naar de Melkweg te leiden, richting de dorpskern.

Dit plan is in de ijskast gezet. De vraag is, om dit plan opnieuw te bekijken zodat het verkeer richting dorpskern Bleskensgraaf via een natuurlijk afslag richting de dorpskern rijdt. Het belang van deze vraag is, het vergroten van de veiligheid op Hofwegen langs de graafstroom (het water)

De vergadering merkt op, dat dan in de dorpsstraat extra verkeersdruk ontstaat, temeer doordat er nu vrij geparkeerd kan worden. Vraag aan de gemeente is om deze strathoek te onderzoeken op veiligheid en verkeersdoorstroming. Met kanttekening erbij gevolgen voor het verkeer in de dorpsstraat.

Actie Ben. Graag verkenning van de vraag. Navraag doen over wie is de eigenaar van de Wervenkampweg en aankarten de wegversmalling Wervenkampweg van het deel gelegen noord, richting water.

#### **4. Klankbordgroep 1-7-2021**

Het verslag van 1 juli jl. is vastgesteld

#### **5. Woningbouw west**

##### **5a. N.a.v. brief woningbouw, verzonden aan Provincie-Holland**

**De Klankbordgroep heeft antwoord ontvangen per 25-8 van Provincie Zuidholland namens Mw. A. Koning, gedeputeerde n.a.v. de ingezonden brief 29 mei jl. over woningbouw west in Bleskensgraaf.**

Zie mededelingen punt d) Enkele opmerkingen uit het antwoord. Provincie ontvangt veel brieven uit Bleskensgraaf; Opmerking over behoud van de kwaliteit van het landschap; Het Groene Hart; In eerste instantie ligt de taak bij de gemeente die bepaalt waar gebouwd kan worden; De provincie heeft een rol in het sturen op totale woningbouwprogramma met andere regiogemeente via Gorinchem en Provincie toets plannen op het ruimtelijke omgevingsbeleid; Er is bij de provincie geen concreet bouwplan ontvangen van de gemeente Molenlanden; Provincie wacht schriftelijk op bouwplannen van de gemeente. Met afsluiting van de mail: *De bal licht nadrukkelijk bij de gemeente!*

Vanmiddag 23-9 Rudolf informeert telefonisch dat er vanmiddag overleg is geweest met Provincie Zuid-Holland over woningbouwplannen Molenlanden. Ook plan Bleskensgraaf, is besproken. Gemeente gaat verder met de uitwerking van het voorontwerp/bestemmingsplan west.

**5b. Op 15 juli jl. vond er een gesprek plaats met werkgroep West/De Vriendschap en de Klankbordgroep. Van beide partijen waren vertegenwoordigers aanwezig.**

Het overleg stond onder voorzitterschap van Ben Roos, verbinder van gemeente Molenlanden. Beide partijen hebben een andere kijk op woningbouwplan West. Hoewel erkend wordt door de werkgroep West dat er woningnood is, met opmerking erbij de oplossing kan gezocht worden door ergens anders bouwen. De leden van de werkgroep west zijn inwoners uit wijk west en zien niet graag dat er woningbouw komt in wijk west. De Klankbordgroep voert belang dat er Bleskensgraaf gebouwd moet worden om jongeren en senioren een passende woning te bieden. De voorkeurskeuze west is gemaakt en besloten in de gemeenteraad en de Klankbordgroep staat achter deze keuze. Na flink heen en weer praten kwam het voorstel om nog 1x te overleggen dan vooral op de inhoud. De voorzitter van de Klankbordgroep deelt mee (overleg van 23-9) dat er voorlopig niet wordt ingegaan op het verzoek van voorzitter Ben Roos voor een tweede overleg.

### **5c. Huurwoningen, uitgifte**

Ingebracht wordt dat er waarnemingen zijn dat er huurwoningen worden uitgeven aan burgers buiten Molenlanden. Ook geconstateerd is, dat er soms woningen niet zijn aangeboden op de website Woongaard (Tablis). Een kwalijke zaak, hierdoor worden lokale woningzoekers buiten spel gezet.

Actie KBG neemt contact op met Tablis

### **5d. Begroeiing in de dorpskern**

Ingebracht wordt dat er in de dorpskern op verschillende plekken het groen niet wordt gesnoeid op- en nabij de openbare weg. Voorstel woonadressen inventariseren en melden bij de gemeente.

Gemeente heeft ook bewoners op het oog en treedt in overleg met deze bewoners. Aldus Ben

### **5e. Opkoop van koopwoningen door beleggers**

Het valt regelmatig op dat woningen in de dorpskern worden opgekocht door beleggers en vervolgens verhuurd aan arbeidsmigranten. Met gevolg onttrekking van woning, met gevolg dat leefbaarheid onder druk komt te staan. Waarom niet de voorwaarden. De eigenaar bewoond het pand?

De vraag is, wat kan- en gaat de gemeente hiertegen doen? Actie Ben

## **6. Voorzieningen**

### **6a. Jeugdthunk**

Ben informeert de vergadering over zoektocht naar een jeugdthunk in de kern. Een onderzoek wordt ingesteld of De Spil voor deze jeugd een dak kan bieden.

### **6b. IJclubgebouw**

Ben informeert ons over het plan dat het ijsclubgebouw aan de Meulenbroek voorjaar 2022 weg moet. Er is overleg met het bestuur van ijsclubvereniging in de zoektocht naar een plek voor de ijsbaan met ruimte voor het clubgebouw.

### **6c. Sport - buiten**

Er is een vraag ontvangen door de gemeente voor een skateparkje en er is behoefte aan een buiten stretchoefenbaan/veldje.

### **6d. Zaalvoetbal in De Spil**

Gedeeld wordt dat er initiatiefnemer uit het dorp voor de jeugd zaalvoetbal organiseert, op vrijdagavond. Dit trekt veel jeugd van verschillende leeftijden. Het initiatief is warm ontvangen, ook door de gemeente in het kader van sport en bewegen voor jongeren.

## **7. Verkeer Parkeer**

De openstaande punten die er liggen worden verzonden naar de gemeente. EH

Een vraag over de verkeersoplossing Madeliefstraat/Boterbloemstaat. De uitkomst is dat gemeente gevraagd wordt om witte markering op de straat aan te brengen i.v.m. zeer onduidelijke straathoek. Alles is bedoeld om de veiligheid te verbeteren. De vraag is ook om een hekje op het doodlopende trottoir te plaatsen, als attentiepunt! Veiligheid.

## **8. Ondernemen**

Gemeld is aan de Klankbordgroep dat aanleg glasvezel start in Goudriaan, 1 kwartaal 2022, daarna uitrolt richting Bleskensgraaf.

## 9. Speelplaatsen

Geen nieuwe aanvragen en geen mutaties ontvangen

## 10. Het Veld

Geen nieuws te melden, Zie opmerking bij voorzieningen (6)

## 11. Natuur – Cultuur

Bloemenbaskets 2021 in de dorpskern. De bloemen hebben het centrum weer opgesierd. De bloemen verwelken en opdracht tot weghalen van bloemen baskets wordt gedaan.

## 12. Klankbordgroep

Afspraak Klankbordgroepleden treft voorbereidingen tot het maken van nieuwsbrief. Verspreiden december 2021. Marja, Eliane, Helga

## 13. Rondvraag

- a) Er is een vraag over oplaadpunt auto's in de kern. Er zijn in dorp oplaadpalen. Er komen reacties binnen dat als auto met stroom geladen is dat deze auto blijft staan, met gevolg de volgende auto heeft geen plaatst. Deze prikkels kent de gemeente. De gemeente treft voorbereiding voor beleidsstuk stroom opladen auto's, ed. Gemeld wordt dat 1 bedrijf op het bedrijventerrein ook hun laadpaal beschikbaar stelt aan particulieren. Waar of onwaar, dit zou bij een vraag nagetrokken moeten worden.
- b) Een vraag over dat Boa's zo weinig zichtbaar zijn in het dorp.
- c) En ook opmerking dat overlast van hondenpoep nog voorkomt. Omgeving Koekoekspad. Actie Ben
- d) Een klacht uit Reigerstraat dat de parkeerplaats omhoogkomt. Verzoek dit melden bij Openbare werken
- e) Wethouder Slob neemt ons nog mee in werkzaamheden in het kader van verduurzaming in Molenlanden. Veel ideeën, veel uitdagingen, veel mogelijkheden en hoe bereiken we dat de samenleving mee doet aan het verduurzamen van woningen, etc. Naast verduurzamen zijn de onderwerpen als: RES; klimaat, stikstof, aardgasvrij en bodemdaling onderwerpen die van de gemeente veel inzet vraagt.
- f) Opmerking wordt gemaakt over het openbaarvervoer, de busverbinding van lijn 75 en 388, deze verbindingen sluiten niet aan en stopen niet op sommige haltes, met gevolg dat reizigers voor verassingen staan. De bushalte bij NS Sliedrecht. Aan noordkant kan je in-/uitstappen. Aan zuidkant is geen bus stopplaats voor reizigers die uit de trein komen en richting Bleskensgraaf willen. Actie Ben

## 14 Sluiting vergadering 22.00 uur.

Voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn/haar inbreng

### Aandachtsvelden van klankbordgroepleden

Verkeer & Parkeer	Theo/Egbert
Ondernemen en economie.	Allen en Anton, duurzaamheid
Speelplaatsen tot 12 jaar en dorpsgroen	Eliane
Website KBG/ promotie	Marja en Helga
Secretariaat KBG	Egbert

**Volgende KBG-vergadering** in De Spil

KBG-vergadering aanvang 20.00 uur en **18 november 2021.**

## Actielijst Klankbordgroep Bleskensgraaf per 23-9-2021

### **Volgende KBG-overleg 18-11**

- Uitnodigen: Rudolf Verver en Lida Bode over De Spil; Werklocatie gemeente; Wijk west, en Melkweg
- Uitnodigen: Engel Breedveld over groen, natuur, prachtlint, zaaien, maaibeleid en keuze over inzaaien van bloemenmengsel Zeemansweg en langs de Graafstroom en welke aanpak kiest gemeente Molenlanden bij onveiligheid door te hoog/breed groen i.h.v. veiligheid.

### **Uitnodigen tzt:**

- Raadsleden uitnodigen, vertrekpunt nieuwsbrief KBG, dd. Mei 2021
- Waardlanden over gaat over naar restafval brengen met pasjessysteem, hoe verder

### **1.Woningbouw, etc. en Dorpshart-ontwikkelingen**

1. Woningbouw West 2021. KBG 1/7-2021; 23/9-2021
2. Verbouw basisscholen of naar nieuwbouw van 1 brede basisschool 2024?
3. Abbekesdoel 2: Van oude boerderij 2021 naar landwinkel; kantoren en expo
4. Opkoop woningen (dorp) door beleggers. KBG 23/9-2021
5. Huurwoningen Tablis, uitgifte aan... KBG 23/9-2021

### **2.Voorzieningen**

6. De Spil., verbouwing 2021/2022
7. Jeugd. Jeugdhonk (18-11-2020) jongeren gaven een presentatie. KBG 23/9-21 Op zoek naar ruimte
8. ijsbaan en ijsclubgebouw verplaatsen voorjaar 2022. KBG 23/9-21 Opzoek naar ruimte
9. Verduurzaming: RES, Regionale Energie Strategie, aardgasvrij (KBG info voortdurend)
10. Glasvezelaanleg Bleskensgraaf 2021, voortgang. Start in Goudriaan, najaar 2021

### **3.Verkeer & Parkeer**

11. Evaluatie parkeerdruk Boterbloemstraat/Duizendbladstraat
12. Reactie op parkeerkeerknelpunt Ranonkelstraat
13. Voetpad Melkweg. KBG 1/7-2021; 23/9-2021
14. Voetpad Meulenbroek. Besluit 23-9-2021. Meenemen in reconstructie Meulenbroek
15. Knelpunt N482. Wegversmalling Wervenkampweg en afslag naar Melkweg. KBG 23-9-21
16. Dorpsentree Wervenkampweg, driehoek vak! Kan beter met vooral aanleg groen
17. Trottoir Leeuwerikstraat-Nachtegaalstraat inrichten als kopie van Merelstraat-Lijsterstraat

### **4.Speeltoestellen en Jeugd**

18. Geen melding

### **5.Dorpsgroen en t'Veld**

19. Het t'Veld (bestaand) onderhoud en hoe verder. Vraag over skatebaan. KBG 1-7-2021
20. Zoektocht naar skateparkje en stretchoefenbaan/veldje. KBG 23/9-21

### **6.Natuur & Cultuur**

21. Reactie op vraag over Prachtlint ook in Bleskensgraaf, Groen Verbindt
22. Opschoondag 2022 <https://www.waardlanden.nl/particulieren/afval/zwerfafval>
23. Verplaatsen/nieuw aanleg t'Veld 2021/2024? I.h.k.v. wijk ontwikkelingen wijk west en Ijsbaan?

### **7.Klankbordgroep**

24. Besluit uitbrengen KBG-nieuwsbrief. Planning december. Zie voorbeelden [www.molenlanden.nl/peilstok-dorpskaart-bleskensgraaf](http://www.molenlanden.nl/peilstok-dorpskaart-bleskensgraaf)
25. Leden werven voor de KBG.

EINDE